



# Enesekontrolli tuleohutusaruanne

NORDE CENTRUMI  
näitel



## Sisukord

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Enesekontrolli tuleohutusaruande näidis .....</b>               | <b>5</b>  |
| <b>Ehitised, mille kohta koostatakse tuleohutusaruanne .....</b>   | <b>19</b> |
| LISA 1 - Automaatne tulekustutussüsteem (AKS) .....                | 23        |
| AKS korrashoid.....                                                | 27        |
| AKS nädala kontrollakt.....                                        | 30        |
| LISA 2 - Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS) .....   | 31        |
| ATS korrashoid .....                                               | 32        |
| LISA 3 - Turvavalgustus.....                                       | 34        |
| Turvavalgustuse vaatlusakt .....                                   | 36        |
| LISA 4 - Piksekaitse .....                                         | 37        |
| LISA 5 - Suitsueemaldus .....                                      | 39        |
| Suitsutsoonid, suitsuluugid .....                                  | 41        |
| LISA 6 – Tuletõrje voolikusüsteem .....                            | 42        |
| Tuletõrje voolikusüsteemi korrashoid.....                          | 44        |
| Tuletõrje voolikukappide paiknemise skeem.....                     | 47        |
| LISA 7 - Ventilatsioonisüsteem .....                               | 48        |
| LISA 8 – Tuletõrje veevõtukohad.....                               | 49        |
| LISA 9 – Küttesüsteemid .....                                      | 51        |
| LISA 10 – Elektripaigaldis .....                                   | 53        |
| Elektripaigaldise tehniline kontroll.....                          | 56        |
| LISA 11 – Tuletõkkeseksioonid .....                                | 59        |
| LISA 12 – Tulekaitse vahendiga kaitstud kandekonstruktsioonid..... | 61        |
| LISA 13 - Tulekustutid .....                                       | 62        |
| Tulekustuti hooldus.....                                           | 63        |
| Tulekustuti kvartali vaatlusakt .....                              | 65        |
| Tulekustutite paiknemise skeem .....                               | 66        |
| LISA 14 - Evakuatsioon.....                                        | 67        |
| Evakuatsiooniskeem.....                                            | 69        |



## Enesekontrolli mõiste ja sisu

Enesekontroll tähendab isiku kohustust kontrollida tema valduses olevat kinnisasja, ehitist, ruumi, seadet ja nende kasutamise ohutust ning nõuetekohasust. Enesekontrolli eesmärk on rõhutada valdaja vastutust tulekahjude ennetamisel ning nende võimalike tagajärgede piiramisel. Enesekontrolli käigus hinnatakse nii tuleohutusnõuete täitmist kui ohutuse tagamist. Selleks peab valdaja tundma tuleohutusnõudeid, mis on eelkõige kehtestatud tuleohutuse seaduse ja selle alamaktidega ning lisaks hindama täiendavate meetmete rakendamise vajadust. Enesekontrolli läbiviimise kord kehtestatakse kirjalikult asutuse tuleohutuskorraldusega.

## Tuleohutusaruanne

### *Koostamine*

Tuleohutusaruanne koostatakse vastavalt siseministri määruse „Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja tuleohutusaruandele ning tuleohutusaruande koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid” lisale nr 1. Kriteeriumid, millest lähtuvalt tuleohutusaruande koostamine ehitise või tegevuse kohta on kohustuslik, on sätestatud sama määruse lisas 2.

### *Esitamine*

Enesekontrolli aruandlusperiood on vahemikus 1. jaanuarist 31. detsembrini. Tuleohutusaruanne esitatakse hiljemalt aruandlusperioodile järgneva aasta 31. märtsiks. Tuleohutusaruanne esitatakse kas elektroonselt või paberil Päästeametile üks kord aastas.

Tuleohutusaruande esitamise kohustus on ehitise valdajal. Kui valdajaid on mitu peab ehitise omanik määrama tuleohutusaruande koostamise ja esitamise eest vastutava inimese, kes koostab ja esitab ehitise kohta ühise tuleohutusaruande.

Tuleohutusaruandes esitatavad andmed peavad olema asutuses või ettevõttes dokumenteeritud või olema muul viisil tõendatavad. Tuleohutusaruande koostaja vastutab esitatud andmete õigsuse eest ning kinnitab esitatud andmete õigsust oma allkirjaga.

**Kontroll**

Tuleohutusaruande sisust loeb tuleohutusjärelvalve ametnik välja objekti tuleohutuselase olukorra ning tal puudub kohustus asutuse perioodiliseks kontrolliks, kui aruandlusest ei ilmne selleks eraldi vajadust.

**Vastutus**

Enesekontrolli teostamise kohustus on kõigil asutustel. Enesekontrolli tuleohutusaruande peavad esitama vaid siseministri määrmises toodud kriteeriumitele vastavad asutused.

Enesekontrolli teostamata jätmise eest karistatakse rahatrahviga kuni 200 trahviühikut/ juriidiline isik kuni 2000 eurot.

Enesekontrolli tuleohutusaruande esitamata jätmise või selles valeandmete esitamise eest on ette nähtud rahatrahv kuni 200 trahviühikut/juriidiline isik kuni 2000 eurot.



## Enesekontrolli tuleohutusaruande näidis

| 1. Tuleohutusaruande täitja andmed                            |                               |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.1. Ees- ja perekonnanimi:                                   | <b>Toomas Petson</b>          |
| 1.2 Telefoninumber:                                           | <b>56789012</b>               |
| 1.3 E-mail:                                                   | <b>toomas.petson@haus.com</b> |
| 1.4. Vajaduse korral muud kontaktandmed, nt postiaadress vms: | -                             |

1.1 Isiku nimi, kes tuleohutusaruande koostab. Vastavalt siseministri 10.02.2011 määrusele nr 1 "Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja tuleohutusaruandele ning tuleohutus-aruande koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid" § 5 lõigetele 1 ja 2 koostab tuleohutusaruande ehitise kohta, mis on nimetatud määruse lisas 2, ehitise valdaja. Kui ehitises on mitu valdajat, määrab ehitise omanik kirjalikult tuleohutusaruande koostamise ja esitamise eest vastutava isiku, kes koostab ja esitab ehitise kohta ühise tuleohutusaruande. Ehitise valdajad on kohustatud esitama tuleohutus-aruande koostamiseks vajalikke andmeid aruande koostamise ja esitamise eest vastutavale isikule. Tuleohutusaruande koostaja vastutab esitatud andmete õigsuse eest.

1.2 Aruande koostanud isiku kontakttelefon.

1.3 Aruande koostanud isiku e-mail.

1.4 Kui on soov, et tagasiside aruande kohta saadetakse mujale kui punktis 1.3 nimetatud e-maili aadressile, siis tuleb seda soovi siin kajastada ning lisada ka vastavad kontaktandmed.



| 2. Ehitise andmed                                                                                                                           |                                                                                          |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 2.1. Ehitise omanik (nimi):<br><b>Lootsi Arenduse Osaühing</b>                                                                              |                                                                                          |                                                      |
| 2.2. Äriregistrikood või isikukood:<br><b>Registrikood 10592763</b>                                                                         |                                                                                          |                                                      |
| 2.3. Ehitise kasutamistotstarve:<br><b>Kaubandushoone</b>                                                                                   |                                                                                          |                                                      |
| 2.4. Ehitise aadress:<br><b>Lootsi 7, 10151 Tallinn</b>                                                                                     |                                                                                          |                                                      |
| 2.5. Ehitusaasta:<br><b>2001</b>                                                                                                            | 2.6. Ehitise pindala (suletud netopind m <sup>2</sup> ):<br><b>12900,2 m<sup>2</sup></b> |                                                      |
| 2.7. Korruste arv:<br><b>1, osaliselt 2</b>                                                                                                 | 2.8. Keldri-korruste arv:<br><b>0</b>                                                    | 2.9. Pööningu olemasolu (jah/ei):<br><b>Ei</b>       |
| 2.10. Tehtud ümberehitused (viimase aasta jooksul tehtud ümberehitused ja sellega seotud ehitise osad):<br><b>Ümberehitusi ei teostatud</b> |                                                                                          |                                                      |
| 2.11. Ehitises viibivate inimeste maksimaalne arv:<br><b>1460 inimest</b>                                                                   |                                                                                          | 2.12. Ehitises töötavate inimeste arv:<br><b>102</b> |

2.1 Esitada tuleb omaniku, mitte valdaja andmed. Omaniku andmed kajastuvad kinnistusraamatus.

2.2 Ettevõtte korral lisada äriregistri number, füüsilise isiku korral isikukood.

2.3 Mõeldakse ehitise peamist kasutamise otstarvet. Kasutamise otstarvete loetelu on leitav Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusest „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”

<https://www.riigiteataja.ee/akt/107122012009>

2.4 Tänav, maja- ja korterinumber, väljaspool linna, alevaid ja alevikke talu nimi, küla ja valla nimi, sihtnumber, linn või maakond.

2.5 Märgitakse hoone valmimisaasta. Kui hoone on valminud mitmes järgus, siis tehakse aruandesse vastavasisuline märge ("valminud mitmes ehitusetapis") ja märgitakse esimese ehitusetapi valmimisaasta. See on vajalik hindamiseks tuleohutuspaigaldiste kasutamisega ning tehnilist seisukorda.

2.6 Ehitise pindala, täpsemalt suletud netopind, mida kajastatakse ka ehtisregistris

2.7 Loetakse maapealsete korruste arvu. Esimene maapealne korrus on korrus, mis paikneb üle poole ruumi kõrgusest ülevalpool maapinda.

2.8 Loetakse maa-aluste korruste arv. Esimene maa-alune korrus on korrus, mis paikneb üle poole ruumi kõrgusest allpool maapinda.

2.9 Pööninguks nimetatakse hoone ülemise korruse vahelae ja katuse vahelist ruumi.

2.10 Mõeldakse ümberehitusi, mis on tehtud aruandlusperioodi jooksul.

Märgitakse ära, millises ehitise osas ümberehitusi teostati. Vastavalt ehitusseadusele on ehitamine ehitise püstitamine; ehitise laiendamine (olemasolevale ehitisele juurde-, külge-, peale- või allaehitamine); ehitise rekonstrueerimine; (ehitise piirde-konstruktsioonide muutmine ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine ja asendamine), ehitise tehnosüsteemi või selle osa muutmine või tehnosüsteemi terviklik asendamine; ehitise lammutamine. Seega ümberehituste all mõeldakse tegevusi, mis kajastuvad eelpool toodud nimekirjas, nn sanitaarremont siia alla ei lähe.

2.11 Ehitusprojekti järgne maksimaalne kasutajate arv või aruande esitaja hinnanguline maksimaalne kasutajate arv koos töötajatega.



| 2.13. Ehitises toimuvad tegevused (loetelu ehitises paiknevatest asutustest, ettevõtetest, rentnikest vms tegevuste või kasutamiststarvete kaupa) | 2.14. Asutuse või ette-võtte juriidiline nimetus         | 2.15. Paikne-mine ehitises (korrus või ehitise osa) | 2.16. Kasutata-pindala suurus (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <i>Kauplus</i>                                                                                                                                    | <i>1. Rimi (Rimi Eesti Food AS)</i>                      | <i>I Korrus</i>                                     | <i>4000 m<sup>2</sup></i>                       |
| <i>Kauplus</i>                                                                                                                                    | <i>2. Winestore (Winestore OÜ)</i>                       | <i>I Korrus</i>                                     | <i>307 m<sup>2</sup></i>                        |
| <i>Kauplus</i>                                                                                                                                    | <i>3. Novalux (Novalux AS)</i>                           | <i>I Korrus</i>                                     | <i>307 m<sup>2</sup></i>                        |
| <i>Kauplus</i>                                                                                                                                    | <i>4. Sportland Outlet (Sportland Eesti AS)</i>          | <i>I Korrus</i>                                     | <i>307 m<sup>2</sup></i>                        |
| <i>Kauplus</i>                                                                                                                                    | <i>5. Ossu Lemmikloomapood (Ossu Lemmikloomapood OÜ)</i> | <i>I Korrus</i>                                     | <i>307 m<sup>2</sup></i>                        |
| <i>Kauplus</i>                                                                                                                                    | <i>6. A&amp;G (A&amp;G Kaubanduse AS)</i>                | <i>I Korrus</i>                                     | <i>307 m<sup>2</sup></i>                        |
| <i>Kauplus</i>                                                                                                                                    | <i>7. Esprit (Balticline Trade OÜ)</i>                   | <i>I Korrus</i>                                     | <i>307 m<sup>2</sup></i>                        |
| <i>Kasiino</i>                                                                                                                                    | <i>8. Olympic Casino (Olympic Casino Eesti AS)</i>       | <i>I Korrus</i>                                     | <i>307 m<sup>2</sup></i>                        |
| <i>Kauplus</i>                                                                                                                                    | <i>9. Centrum Optica (Centrum Optica AS)</i>             | <i>I Korrus</i>                                     | <i>307 m<sup>2</sup></i>                        |
| <i>Kiirtoitlustus</i>                                                                                                                             | <i>10. Hesburger (Lootsi Hese OÜ)</i>                    | <i>I Korrus</i>                                     | <i>307 m<sup>2</sup></i>                        |
| <i>Teenindus</i>                                                                                                                                  | <i>11. Keemiline puhastus (Euroclean OÜ)</i>             | <i>I Korrus</i>                                     | <i>307 m<sup>2</sup></i>                        |
| <i>Kauplus</i>                                                                                                                                    | <i>12. Lillepood (Lord Invest OÜ)</i>                    | <i>I Korrus</i>                                     | <i>307 m<sup>2</sup></i>                        |
| <i>Kohvik</i>                                                                                                                                     | <i>13. Wayne's Cafe (East West Foods OÜ)</i>             | <i>I Korrus</i>                                     | <i>307 m<sup>2</sup></i>                        |

2.12 Eraldi välja tuua töötajate arv.

2.13 Loetletakse kõik ehitises toimuvad erinevad tegevused, ette-võtted jms.

Ehitise kasutusviisid ja kasutusotstarbed välja toodud Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määruses nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" lisas 1.

Siinkohal võib kirjeldada ka lihtsalt ettevõtte tegevust.

2.14 Rentniku nimetus, ärinimi.

2.15 Näiteks A korpuse I korrus.

2.16 Suletud netopind.



| 2.17. Ehitise võimalikud tulekahjuriskid                                                                                                           | Jah | Ei |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| Ehitises tehakse tule- või plahvatusohtlikke toiminguid                                                                                            |     | X  |
| Ehitises ladustatakse suures koguses põlevmaterjale (enam kui 1000 m <sup>3</sup> ) või ohtlikke aineid                                            |     | X  |
| Tavapäraselt võib ehitises viibida üle 150 inimese                                                                                                 | X   |    |
| Ehitisest on inimeste evakuatsioon raskendatud või keerukas                                                                                        |     | X  |
| Ehitises viibivad ööpäev ringi külastajad                                                                                                          |     | X  |
| Ehitises viibivad hoolealused (sh nii päevasel ajal kui ka ööpäev ringi)                                                                           |     | X  |
| Tulekahju tagajärjel võivad tekkida suured varakahjud                                                                                              | X   |    |
| Päästetöö tegemine on ehitises keerukas (nt ligipääs ehitisele, ohtlike ainete olemasolu, pikad sisenemisteedkonnad, kustutamistööde keerukus jne) |     | X  |
| Vajaduse korral märkida muu tulekahjurisk:                                                                                                         |     | X  |

2.17 Vastamisel saab tuleohutusaruande täitja ise otsustada ja võimalike tulekahjuriskide puhul kaalutleda, kas sellised riskid on ehitise puhul olemas.

Tule- ja plahvatusohtlike toimingute puhul on mõeldud, kas ehitises kasutatakse mingisugust tuleohuga seotud tööstuslikku tehnoloogiat (nt kuumade detailidega seotud protsessid, pidevad keevitustööd vms). Siin ei ole tuleohtliku protsessi all mõeldud seda kui ehitises on mõni küttesead.

Suures koguses põlevmaterjalide või ohtlike ainete ladustamise puhul on mõeldud seda, kas ehitises hoitakse mingeid ohtlikke aineid (nt põlevvedeliku mahutid, tuleohtliku gaasi balloonid, sööbivad ained, lõhkematerjalid vms) või põlevmaterjale (nt laohoones hoitakse suures koguses küttepuid, ehitusmaterjale, jäätmeid vms). Siinjuures on mõeldud põlevmaterjalide ladustamist enam kui 1000 m<sup>3</sup> koguses (suures koguses põlevmaterjali ladustamine on sätestatud siseministri 2. septembri 2010. a määruses nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“). Selle all ei ole mõeldud olukorda, kus keegi hoiab enda tarbeks ehitises väiksemas koguses küttepuid või kütteõli, samuti kui ehitises hoitakse prügikonteinerites jäätmetena väiksemas koguses ehitisega seotud olmeprügi.

Suure inimeste arvu või rahvamassi puhul on mõeldud, et ehitise kasutamisel võib seal korraga viibida väga palju inimesi (nt kaubanduskeskused, koolimajad, ööklubid jne). Selleks arvaks on sätestatud 150 inimest (samamoodi on määruse lisas 2 sätestatud, et suureks rahvahulgaks loetakse 150 inimese kogunemist). Siin ei ole mõeldud olukordasid, kus ehitises võib suurel arvul inimesi viibida ainult erandkorras (nt mingisuguse avaliku ürituse läbiviimine ehitises, mille kasutamistarbes ei ole seda ettenähtud).





Ehitisest evakuatsiooni raskendatuse või keerukuse puhul on mõeldud näiteks olukorda, kus korraga tuleb evakueeruda paljudel inimestel, inimesed vajavad evakuatsiooniks kõrvalist abi (nt hoolealuste viibimine ehitises), ehitisest välja jõudmiseks tuleb läbida pikk evakuatsioonitee või tuleb päästa inimesi kõrgustest (nt kõrghoone puhul) jne.

Ehitises ööpäev ringi viibivate külaliste puhul on peamiselt mõeldud majutusasutusi, kus ehitist kasutatakse 24 tundi ööpäevas (nt olukord, kus öisel ajal tuleb evakueerida hotelli külalisi jne).

Hoolealuste olemasolu all on mõeldud peamiselt ravi- või hoolekandetasutusi, kuid samuti näiteks kinnipidamisasutusi või koolieelseid lastetasutusi. Hoolealuste puhul on tulekahjuriskiks asjaolu, et ehitises viibivad isikud ei saa tulekahju korral üldjuhul iseseisvalt evakueeruda, vaid vajavad selleks kõrvalist abi, või on ehitises piiratud isikute liikumisvabadust.

Suurte varakahjude puhul on peamiselt mõeldud näiteks laohooneid, kaubandus-ettevõtteid, uusehitisi, kuid samuti muinsuskaitse all olevaid ehitisi või muuseumeid, galeriisid ja arhiive.

Päästetöö tegemise keerukuse all on mõeldud, et näiteks on ligipääs ehitisele raskendatud, ehitises hoitakse ohtlikke aineid, ehitises on pikad sisenemisteedkonnad, kustutamistööd on raskendatud.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | JAH | EI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| 2.18. Kas ehitise omanik ning valdaja on üks ja sama isik?                                                                                                                                                                                                                                                            |     | X  |
| Kui ehitise omanik ja valdaja on erinevad isikud, kas nende vahel on kirjalikult kokku lepitud vastutuse jaotus tuleohutusnõuete täitmisel (jah/ei), sh millises dokumendis on see kajastatud?<br><i>Kehtestatud tuleohutuskorraldusega 07.04.2011. a, osapooled on Lootsi Arenduse OÜ ja Ober-Haus Kinnisvara AS</i> |     |    |
| 2.19. Kas on olemas ehitise evakuatsiooni skemaatiline lahendus?                                                                                                                                                                                                                                                      | X   |    |
| Kui evakuatsiooni skemaatiline lahendus on olemas, siis millises dokumendis on see kajastatud?<br><i>Lahendus on toodud tulekahju korral tegutsemise plaanis</i>                                                                                                                                                      |     |    |
| 2.20. Kas on olemas ehitise tuletõkkesektsoonide skeem/joonis?                                                                                                                                                                                                                                                        | X   |    |
| Kui tuletõkkesektsoonide skeem/joonis on olemas, siis millises dokumendis on see kajastatud?<br><i>Skeem on 2000.a ehitusprojekti dokumentatsiooni koosseisus</i>                                                                                                                                                     |     |    |
| 2.21. Kas ehitise juurde kuuluval territooriumil ladustatakse enam kui 1000 m <sup>3</sup> põlevmaterjale (st suures koguses põlevmaterjali ladustamine)?                                                                                                                                                             |     | X  |
| Kas sellisel juhul on objekti territooriumil põlevmaterjali ladustamise kohta koostatud plaan (sisaldab näiteks põlevmaterjalide ladustamise asukohtasid ja koguseid, juurdepääsuteid, vahemaid jne)?<br><i>Ladustamise tingimused on kehtestatud tuleohutus-korraldusega 07.04.2011. a,</i>                          |     | X  |

2.18 Vastavalt siseministri 10.02.2011 määruse nr 1 „Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja tuleohutusaruandele ning tuleohutusaruande koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid“ § 3 lõikele 3 kehtestatakse enesekontrolli kord asutuses või ettevõttes kirjalikult asutuse või ettevõtte tuleohutuskorraldusega. Asutuse või ettevõtte tuleohutuskorraldus peab sisaldama vähemalt tuleohutuse eest vastutavate isikute nimesid või ametikohti ning ülesandeid. Kui nõutav kokkulepe ehitise omaniku ja valdaja puhul on olemas, siis märkuste lahtrisse ära tuua, kes on kokkuleppe osapooled.

2.19 Vastavalt siseministri 01.09.2010 määrusele nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ on tulekahju korral tegutsemise plaani üheks osaks evakuatsiooni skemaatiline lahendus (skeem). Sama määruse § 11 lõike 1 kohaselt on skeem hoone korruse või evakuatsiooniala joonis, mis kirjeldab graafiliselt koridore, trepikodade, ruumide, ukseavade, rõdude, evakuatsiooniteede ja -pääsude, hädaväljapääsude, tulekahju teatenuppude, tuletõrje voolikusüsteemi kappide ja tulekustutite asukohti ning vajadusel muid olulisi tähistusi. Skeem koostatakse iga hoone korruse või evakuatsiooniala kohta, kus töötavad ja võivad viibida inimesed.

Tulekahju korral tegutsemise plaan koostatakse enesekontrolli tuleohutusaruande esitamise kohustusega ettevõttes või asutuses. Plaani koostamise tagab ehitise valdaja.

Kui ei ole, siis kirjutada vastavasisuline selgitus, miks skeem puudub. Näidis vt Lisa 13.

2.20 Kui skeemi ei ole, siis tuua selle kohta selgitus (nt puuduvad dokumendid, ei ole hoonesse tuletõkkesektsoone ette nähtud vms).

2.21 Väiksemate kui 1000 m<sup>3</sup> põlevmaterjalide koguste puhul võib tuleohutusaruandes märkida, et ehitise juurde kuuluval territooriumil ei ladustata suures koguses põlevmaterjali.



### 3. Andmed tuleohutuspaigaldiste, küttesüsteemide ning muude seadmete, paigaldiste ja toimingute kohta

| Kas ehitises on ette nähtud järgmised tuleohutuspaigaldised või muud tuleohutusega seotud olulised seadmed, paigaldised, tehnosüsteemid vms? | Jah |    | Ei  |    | Kas see on olemas (ehitisse paigaldatud/ehitatud vms)? |    | Kas on olemas kasutus- ja hooldusjuhend? |    | Kas korrashoiutoimingud on tehtud? |    | Korrashoidu või kontrolli tegev isik, nt teenust pakkuv hooldaja, asutuse või ettevõtte määratud isik | Viimase korrashoiu toimingu või kontrolli tegemise kuupäev (nt kuu, kvartal, aasta) | Märkused |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|----|--------------------------------------------------------|----|------------------------------------------|----|------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                              | Jah | Ei | Jah | Ei | Jah                                                    | Ei | Jah                                      | Ei | Jah                                | Ei |                                                                                                       |                                                                                     |          |
| 3.1 Automaatne tulekustutus-süsteem                                                                                                          | X   |    | X   |    | X                                                      |    | X                                        |    |                                    |    | OÜ XYZ                                                                                                | 01.02 2014                                                                          |          |
| 3.2 Tulekahjusignalisatsioonisüsteem                                                                                                         | X   |    | X   |    | X                                                      |    | X                                        |    |                                    |    | AS U4S                                                                                                | 01.02 2014                                                                          |          |
| Kas tulekahju-teated tuleb edastada automaatselt Häirekeskusesse?                                                                            | X   |    | X   |    | -                                                      | -  | X                                        |    |                                    |    | AS U4S                                                                                                | 01.02 2014                                                                          |          |
| 3.3. Turva-valgustus                                                                                                                         | X   |    | X   |    | X                                                      |    | X                                        |    |                                    |    | OÜ XYZ                                                                                                | 02.03 2014                                                                          |          |
| 3.4. Piksekaitse                                                                                                                             | X   |    | X   |    | X                                                      |    | X                                        |    |                                    |    | AS XYZ                                                                                                | 02.03 2014                                                                          |          |
| 3.5. Suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestik                                                                                               | X   |    | X   |    | X                                                      |    | X                                        |    |                                    |    | OÜ XYZ                                                                                                | 02.03 2014                                                                          |          |
| 3.6. Tuletõrje voolikusüsteem                                                                                                                | X   |    | X   |    | X                                                      |    | X                                        |    |                                    |    | OÜ XYZ                                                                                                | 02.03 2014                                                                          |          |
| 3.7. Tulekustutid                                                                                                                            | X   |    | X   |    | -                                                      | -  | X                                        |    |                                    |    | OÜ XYZ                                                                                                | 02.03 2014                                                                          |          |
| 3.8. Küttesüsteem (nt tahk-, gaas- või vedelkütusel töötavad kütteseadmed)                                                                   | -   | -  | X   |    | X                                                      |    | X                                        |    |                                    |    | OÜ QWE RTY                                                                                            | 03.04 2014                                                                          |          |
| 3.9. Ventilatsioonisüsteem                                                                                                                   | -   | -  | X   |    | X                                                      |    | X                                        |    |                                    |    | OÜ XYZ                                                                                                | 02.03 2014                                                                          |          |

3.1 Automaatse tulekustutussüsteemi korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisas 2.

3.2 Tulekahjusignalisatsioonisüsteemi korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisas 2.

3.3 Turvalgustuse korrashoiu nõuded leiab Lisas 3.

3.4 Piksekaitse korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisas 4.

3.5 Suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestiku korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisas 5.

3.6 Tuletõrjevoolikusüsteemi korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisa 6.

3.7 Tulekustutite korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisas 13.

3.8 Küttesüsteemide korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisas 9.

3.9 Ventilatsioonisüsteemi korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisas 7.



### 3. Andmed tuleohutuspaigaldiste, küttesüsteemide ning muude seadmete, paigaldiste ja toimingute kohta

| Kas ehitises on ette nähtud järgmised tuleohutuspaigaldised või muud tuleohutusega seotud olulised seadmed, paigaldised, tehnosüsteemid vms? |   |   | Kas see on olemas (ehitisse paigaldatud/ehitatud vms)? |   |   | Kas on olemas kasutus- ja hooldusjuhend? |   |   | Kas korrashoiutoimingud on tehtud? | Korrashoidu või kontrolli tegev isik, nt teenust pakkuv hooldaja, asutuse või ettevõtte määratud isik | Viimase korrashoiu toimingu või kontrolli tegemise kuupäev (nt kuu, kvartal, aasta) | Märkused |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------|---|---|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 3.10. Ehitise tuletõrje veevõtukoha olemasolu ja korrashoid                                                                                  | - | - | X                                                      |   | - | -                                        |   | X |                                    | OÜ XYZ                                                                                                | 02.03 2014                                                                          |          |
| 3.11. Vajadusel märgitakse muu oluline tuleohutuspaigaldis, seade vms:                                                                       | - | - | -                                                      | - | - | -                                        |   | - | -                                  | -                                                                                                     | -                                                                                   |          |
| 3.12. Elektripaigaldise tehniline kontroll (elektripaigaldise nõuete kohasuse tunnistus)                                                     |   |   |                                                        |   |   |                                          | X |   | OÜ ABC Vool                        | 01.07 2013                                                                                            |                                                                                     |          |
| 3.13. Tuletõkkeseksioonide terviklikkuse visuaalne kontroll (sh nõutud tuletõkkeuste olemasolu ja korrashoid)                                |   |   |                                                        |   |   |                                          | X |   | Too-mas Petson                     | 03.04 2014                                                                                            |                                                                                     |          |
| 3.14. Tulekaitsevahendiga kaitstud kandekonstruktsioonide visuaalne kontroll                                                                 |   |   |                                                        |   |   |                                          | X |   | Too-mas Petson                     | 03.04 2014                                                                                            |                                                                                     |          |

3.10 Tuletõrje veevõtukoha korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisas 8. Kui ettevõtte territooriumil asub tema omandisse mitte kuuluv veevõtukoht, siis seda aruandes kajastama ei pea.

3.11 Nt tuletõrjeinfotabloo, tuletõrjepumbad, diisलगeneraator, tuletõrjelift, veekardinad, suitsutõkkekardinad ning kütuseterminalides olevate tulekustutussüsteemide (paiksed tulekustutussüsteemid) kontroll ja hooldus, mahutiparkide vallituse vaatlus, tuletõrjetugiposti varustuse kontroll ja hooldus, objektidel olevate pääste-formeeringutega seotud küsimused (tuletõrje-autod, vahutreilerid, meeskond).

3.12 Elektripaigaldiste korrashoiutoimingute nõuded leiab Lisas 10.

3.13 Tuletõkkeseksioonide kontrolli nõuded leiab Lisast 11.

3.14 Hinnatakse tulekaitsevahendi terviklikkust (nt värv või muu kaitsekiht ei ole saanud mehaanilisi või muid kahjustusi).  
Vaata Lisa 12.



#### 4. Ehitises paikneva asutuse või ettevõtte valmisolek tulekahju korral tegutsemiseks

Arvestatakse ehitises paiknevaid asutusi või ettevõtteid tervikuna

|                                                                                                      | Jah | Ei | Läbi-<br>viimise/<br>kontrolli<br>kuupäev | Märkused /<br>selgitused |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-------------------------------------------|--------------------------|
| 4.1. Kas ehitises paikneva asutuse või ettevõtte kohta on olemas tulekahju korral tegutsemise plaan? | X   |    | -                                         |                          |

|                                                                                                                                          |   |  |               |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 4.2. Kas töötajad või teenistujad on saanud enda ametikohale vastava tuleohutuskoolituse või juhendamise tulekahju korral tegutsemiseks? | X |  | 14.03<br>2014 | Kohustusi<br>tutvustatakse<br>ka uute<br>töötajate<br>tööle<br>asumisel. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---------------|--------------------------------------------------------------------------|

4.1 Tuleohutuse seadus: § 6 (3) Tuleohutus-aruande esitamise kohustusega asutuses või ettevõttes tuleb koostada tulekahju korral tegutsemise plaan ning üks kord aastas korraldada evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppus. Siseministri 30.08.2010 määrus nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ § 3 Tulekahju korral tegutsemise plaanile esitatavad nõuded:

(1) Tulekahju korral tegutsemise plaani eesmärk on inimeste ohutuse tagamine ja varalise kahju ärahoidmine tulekahju korral.

(2) Plaan koostatakse enesekontrolli tuleohutusaruande esitamise kohustusega ettevõttes või asutuses. Plaani koostamise tagab ehitise valdaja.

(3) Ettevõtte või asutuse juht kinnitab plaani ning teeb selle töötajatele teatavaks.

(4) Plaan koosneb evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise tegevuskavast ning skeemidest.

(5) Plaani ja selle juurde kuuluvate osade koostamisel võetakse arvesse ettevõtte või asutuse erisusi, mis võivad mõjutada tulekahju korral tegutsemist.

(6) Mitme ettevõtte või asutuse paiknemisel ühes ehitises peavad koostatud plaanid olema omavahel kooskõlas tagamaks kiire ja ühtse tegutsemise tulekahju korral.

Kui vastavat plaani ei ole, siis tuleb märkuste lahtris põhjendada selle puudumist.

4.2 Siin mõeldakse töötajatele evakuatsiooniplaani tutvustamist. Töötajat tuleb informeerida kohe tööleasumisel, tuleohutusaruande esitamise kohustusega ettevõtetes on kohustuslik vähemalt kord aastas viia läbi tulekahjuõppus (TuOS § 6 lg 3 ja Siseministri 30.08.2010 määrus nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ § 15 lg 2)

Märkustesse- kui ei ole, siis miks.



|                                                                                                                                                                       |   |  |               |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3. Kas töötajad või teenistujad on saanud vajaliku väljaõppe või juhendamise ehitise tulekustutusvahendite, päästevahendite või tuleohutuspaigaldiste kasutamiseks? | X |  | 14.03<br>2014 | Toimunud tuleohutus-koolitusel tutvustati ka kustutusvahendite ja tuleohutuspaigaldiste kasutamist                                                                           |
| 4.4. Kas evakuatsiooni eest vastutavad isikud on saanud vajaliku väljaõppe või juhendamise?                                                                           | X |  | 17.03<br>2014 |                                                                                                                                                                              |
| 4.5. Kas on korraldatud, kuidas tulekahjust teavitatakse kõiki ehitises viibivaid inimesi (sh töötajad, külastajad, õpilased jne)?                                    | X |  | 14.03<br>2014 | Hoonesse on paigaldatud automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem, mis tulekahju korral annab häireteate (häirekellad). Detailsed juhtnõid on antud ka turva-töötajatele. |
| 4.6. Kas on korraldatud, kuidas tagatakse kõikide ehitises viibivate inimeste evakuatsioon (sh külastajad, hoolealused, õpilased jne)?                                | X |  | 14.03<br>2014 |                                                                                                                                                                              |
| 4.7. Kas ehitises on viidud läbi õppus tulekahju korral tegutsemise ja evakuatsiooni kohta?                                                                           | X |  | 14.03<br>2014 |                                                                                                                                                                              |
| 4.8. Kas ehitises on regulaarselt kontrollitud evakuatsiooniteede ja -pääsude nõuetekohasust (sh vabalt läbitavust ja kasutatavust)?                                  | X |  | 21.03<br>2014 |                                                                                                                                                                              |

**4.3** Peetakse silmas asutuse töötajatele tuleohutuskoolituse läbiviimist, sealhulgas millised tuleohutusvahendid on hoones kus töötaja igapäevaselt töötab ning kuidas ja millistel juhtudel neid vahendeid kasutatakse.

**4.4** Isikutel on tulekahju korral erinevad kohustused. Tavatöötaja ülesanne on evakueeruda, evakuatsiooni eest vastutav isik omab rohkem ülesandeid (korraldab evakuatsiooni), seetõttu vajab ka põhjalikumalt koolitust, juhendamist.

**4.5** Reeglina automaatne tulekahjusignalisatsiooni-süsteem, kuid võib olla lahendatud ka muul viisil (näiteks helindussüsteem). Kuupäeva lahtrisse märkida millal viidi läbi vastavasisuline õppus.

**4.6** Evakuatsiooni läbiviimise juhised peab sisaldama:

- 1) evakuatsiooni algatamise ning kõikide ehitises viibivate inimeste evakueerumise ja evakueerimise korraldust, sealhulgas vajadusel arvestades hoones viibivate isikute erivajadustega;
- 2) evakueerunute ja evakueeritute kogunemiskohta;
- 3) töötajate, eelkooliealiste laste, õpilaste või hoolealuste loenduse korda.

Kuupäeva lahtrisse märkida millal viidi läbi vastavasisuline õppus.

**4.7** Tuleohutusaruande esitamise kohustusega ettevõtetes on kohustuslik vähemalt kord aastas viia läbi tulekahjuõppus (TuOS § 6 lg 3 ja Siseministri 30.08.2010 määrus nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ § 15 lg 2).

**4.8** TuOS § 6 lg 1: Piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ § 20. Evakuatsioon

(1) Evakuatsioonina käsitatakse kasutajate sunnitud väljumist ehitisest või selle osast ohutusse kohta kas tulekahju, õnnetusjuhtumi või muu ohtliku olukorra või selle võimaluse korral.



|                                                                                                        |   |  |               |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---------------|---------------------------------|
| 4.9. Kas ehitise evakuatsiooniteed ja -pääsud ning tuleohutuspaigaldised on nõuetekohaselt tähistatud? | X |  | 21.03<br>2014 | Kontrolli teostas Toomas Petson |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---------------|---------------------------------|

|                                                                                                  |   |  |               |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---------------|--|
| 4.10. Kas territooriumi-sisesed teed ja sisenemisteed ehitisse on päästemeeskondadele läbitavad? | X |  | 21.03<br>2014 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---------------|--|

(2) Evakuatsiooni tagamiseks peab ehitistes olema vastavalt nende kasutamiststarbele piisav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid evakuatsiooniteid ja -pääse, kusjuures evakueerumisaeg ei tohi põhjustada ohtu evakueeruvatele ehitise kasutajatele.

(3) Evakuatsiooniteena käsitatakse käesoleva määruse tähenduses ehitise põranda mis tahes punktist algavat vabalt ja ohutult läbitavat ehitisest liikumisteed evakuatsioonipääsuni, kusjuures evakuatsioonitee võib läbida maksimaalselt kahte tuletõkkeseksiooni.

(4) Igast ehitise osast peab olema võimalik kiire ja lihtne pääs evakuatsiooniteele.

Evakuatsiooniteede nõuetekohasuse kontroll teostatakse evakuatsiooniskeemide alusel.

Evakuatsiooniteed peavad olema tähistatud ning evakuatsioonipääsud abivahendita (võtmeta) avatavad.

**4.9** Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ § 20. (5) Evakuatsioonipääs peab olema märgistatud, välja arvatud I kasutusviisiga ehitiste ruumides, mis ei ole avalikus kasutuses.

Täpsemad märgistamise nõuded on toodud sotsiaalministri 30.11.1999 määruses nr 75 „Ohumärguannete kasutamise nõuded töökohas“ <https://www.riigiteataja.ee/akt/709136> Evakuatsiooniteede ja -pääsude nõuetekohasuse tähistuse kontroll teostatakse evakuatsiooniskeemide alusel.

Kuupäeva lahtrisse märkida millal viimati tähistuse nõuetekohasust kontrolliti.

#### 4.10

Kuupäeva lahtrisse märkida millal viimati kontrolliti territooriumiseste teede ja ehitistesse viivate sisenemisteede läbitavust.



### 5. Enesekontrolli käigus avastatud puudused ja nende kõrvaldamine

| 5.1. Enesekontrolli käigus avastatud puudus                                                 | 5.2. Tegevus puuduse kõrvaldamiseks ja likvideerimise tähtaeg  | 5.3. Puuduse kõrvaldamise eest vastutav isik / osakond / ametikoht vms |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <i>Evakuatsioonipääsud on blokeeritud kaubaga (Sportlandi tagauks)</i>                      | <i>25.04.2014<br/>Kaup viiakse müügisaali riulitele.</i>       | <i>Valdi Pearus</i>                                                    |
| <i>Evakuatsiooniteedel on ladustatud põlevmaterjali (Sportland).</i>                        | <i>25.04.2014<br/>Põlevmaterjalide jäägid utiliseeritakse.</i> | <i>Valdi Pearus</i>                                                    |
| <i>Evakuatsiooniteedel on ladustatud põlevmaterjali (Novalux).</i>                          | <i>25.04.2014<br/>Põlevmaterjalide jäägid utiliseeritakse.</i> | <i>Urmas Paetlik</i>                                                   |
| <i>Eksitud on põlevmaterjali ladustamise nõuete vastu (I korruse ventilatsioonikamber).</i> | <i>25.04.2014<br/>Põlevmaterjalide jäägid utiliseeritakse.</i> | <i>Martin Laaniste</i>                                                 |
| <i>Piksekaitse hooldus tegemata (piksekaitse juhtmete kinnitused lahti).</i>                | <i>01.06.2014<br/>Tellitakse hooldusfirma</i>                  | <i>Toomas Petson</i>                                                   |
|                                                                                             |                                                                |                                                                        |
|                                                                                             |                                                                |                                                                        |

5 Enesekontrolli käigus avastatud tuleohutust mõjutavad puudused, nende paiknemine hoones, kõrvaldamise eest vastutav isik ja tähtaeg, hiljemalt millal puudus kõrvaldatakse.

Kajastada tuleb puudusi mis aruande esitamise hetkeks on kõrvaldamata, juba kõrvaldatud puudusi kajastama ei pea.



**6. Tegevused ehitises**

Täidetakse eraldi leht või vorm iga ehitises tegutseva asutuse või ettevõtte kohta, mille kohta peab käesoleva määruse lisa 2 kohaselt tuleohutusaruande koostama

|                                                |                                                                           |                                                                                                            |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1. Asutuse või ettevõtte nimi                | 6.2. Juriidiline aadress                                                  | 6.3. Äriregistrikood                                                                                       |
| <b>Rimi (Rimi Eesti Food AS)</b>               | <b>Põrguvälja tee 3<br/>Pildiküla küla, Rae vald,<br/>Harjumaa, 75301</b> | <b>10263574</b>                                                                                            |
| 6.4. Kontaktandmed                             | 6.5. Tuleohutuslase enesekontrolli tegemise eest vastutav(ad) isik(ud)    | 6.6. Tuleohutuse eest vastutava(te) isiku(te) vastutusala                                                  |
| <b>info@rimi.ee</b>                            | <b>Ly Paul<br/>Tel 556667,<br/>ly.paul@rimi.ee</b>                        | <b>Rimi ruumides põlevmaterjalide ladustamine, evakuatsioon ja töötajate tuleohutuslase instrueerimine</b> |
| 6.7. Põhitegevuse kirjeldus:                   | <b>Kaubandus</b>                                                          |                                                                                                            |
| 6.8. Asutuse või ettevõtte kasutamise kellaeg: | <b>Suvel 8-23, talvel 8-22</b>                                            |                                                                                                            |
| 6.9. Maksimaalne kasutajate arv tegevuspinnal: | <b>800</b>                                                                |                                                                                                            |
| 6.10. Nendest töötajaid või teenistujaid:      | <b>40</b>                                                                 |                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                  | Jah | Ei | Märkused |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----------|
| 6.11. Kas asutuse või ettevõtte kohta on olemas tulekahju korral tegutsemise plaan?                                                                                              | X   |    |          |
| 6.12. Kas asutuse või ettevõtte kohta on töötajad või teenistujad saanud tuleohutuslase koolituse või juhendamise tulekahju korral tegutsemiseks?                                | X   |    |          |
| 6.13. Kas asutuse või ettevõtte kohta on tagatud töötajatele või teenistujatele vajalikud oskused tulekustutusvahendite, päästevahendite või tuleohutuspäigaldiste kasutamiseks? | X   |    |          |

6 Täidetakse eraldi vorm iga ehitises tegutseva asutuse või ettevõtte kohta, mille kohta peab tuleohutus-aruande koostama. Ehk esitatav aruanne peab alati sisaldama vähemalt ühte täidetud kuuendat jaotist. Juhul kui ehitises on rohkem kui üks määruse lisa 2 kriteeriumitele vastavat asutust või ettevõtet, siis peab aruanne sisaldama nii mitut täidetud kuuendat jaotist kui mitu neid ehitises on.

6.1 Ärinimi vastavalt äriregistri andmetele

6.2 Juriidiline aadress, vastavalt äriregistri andmetele.

6.4 Kontaktandmed, mida eelistatakse ettevõtte või asutusega ühenduse saamiseks.

6.5 Konkreetse asutuse või ettevõtte tuleohutuskorraldusega sätestatud tuleohutusnõuete täitmise eest vastutav isik. Soovitavalt lisada ka kontaktandmed.

6.6 Kirjeldus, milliste tuleohutusvaldkondade eest eelmises punktis nimetatud isik vastutab.

6.7 Kirjeldus, mis annaks ülevaate ettevõtte või asutuse poolt kasutatavates ruumides tehtavatest põhitegevusest. Näiteks toitlustus, sporditarvete müük vm.

6.8 Aeg, millal asutus või ettevõtte on klientidele avatud.

6.9 Projektjärgne või hinnanguline

6.11 Kui ei ole, siis põhjendada miks.

6.12 Kui ei ole, siis põhjendada miks.

6.13 Vastavalt siseministri 01.09.2010 määruse nr 49 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“ lisale 2 tuleb tulekahjuõppuse teoreetilise osa raames ühe teemana tutvustada ka esmaste tulekustutusvahendite ja tuleohutuspäigaldiste kasutamise põhimõtteid.



|                                                                                                                                  |        |   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|--|
| 6.14. Kas asutuses või ettevõttes ladustatakse või töödeldakse plahvatusohtlikke või isesüttimisele kalduvaid ained?             |        | X |  |
| <i>Plahvatusohtlike või isesüttimisele kalduvate ainete ladustamisel või töötlemisel märgitakse ainete nimetused ja kogused.</i> |        |   |  |
| aine nimetus:                                                                                                                    | kogus: |   |  |
| aine nimetus:                                                                                                                    | kogus: |   |  |
| aine nimetus:                                                                                                                    | kogus: |   |  |

|                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7. Tuleohutusaruande kinnitamine</b>                                                                                                            |
| 7.1. Tuleohutusaruande koostaja kinnitab esitatud andmete õigsust (nimi ja allkiri):<br><b>Toomas Petson</b><br><b>Allkirjastatud digitaalselt</b> |
| 7.2. Aruande esitamise kuupäev: <b>25.03.2014. a</b>                                                                                               |

Kui vastav tutvustus on jäetud teostamata, siis põhjendada miks.

**6.14** Ohtlike ainete ladustamise nõuded on toodud siseministri 02.09.2010 määruses nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“.

Kui jah, siis nimetada ained ja nende kogused.

**7.1** Andmete õigsust kinnitab füüsiline isik, kes aruande koostas ning Päästekomandole esitab. Digitaalse allkirjastamise korral märkida lahtrisse lisaks ees- ja perekonnanimele ka märke „allkirjastatud digitaalselt“.

**7.2** Kuupäev, millal aruanne Päästekomandole esitati.



## Ehitised, mille kohta koostatakse tuleohutusaruanne

Tuleohutusaruande peab koostama järgmiste ehitiste kohta:

1. ehitised, kus päästetöö tegemine on ohtlik või raskendatud:

1.1. üheksa- ja enamakorruselised hooned, välja arvatud eluhooned;

1.2. maa-alused garaažid, mille kogupind ületab 2000 m<sup>2</sup>;

2. hooned, kus paiknevad elutähtsat või kommunaalteenust pakuvad ettevõtted või asutused, side- ja navigatsiooniasutused:

2.1. hooned elektri-, soojus-, telekommunikatsiooni-, vee- või kanalisatsioonivarustuse tagamiseks, mille kaudu teenindab ettevõtte või asutus vähemalt 10 000 inimest (välja arvatud juhul, kui nimetatud hoonetele ei ole õigusaktiga kehtestatud tuleohutusnõudeid);

3. majutushooned:

3.1. 50 ja enama majutuskohaga majutushooned;

3.2. õpilaste või tudengite ühiselamud või laagrid, kui hoones on majutuskohi enam kui 50 inimesele või kui seal on majutuseks enam kui 25 tuba;

4. ööpäev ringi kasutatavad hooned, kus viibivad hoolealused või muud isikud, kes tulekahju korral ei saa iseseisvalt evakueeruda:

4.1. ravi- või hoolekandehooned, kus on kümme või enam voodikohta või viibib püsivalt kümme või enam isikut, kes ei suuda iseseisvalt või ilma kõrvalise abita evakueeruda;

4.2. kümne ja enama kinnipeetava isikuga vanglad, arestimajad ja muud kinnised asutused, kus viibivad isikud, kelle liikumisvabadus on piiratud pidevalt või teatud aja jooksul;

**1.1** Enesekontrolli tuleohutusaruanne tuleb esitada kõrghoonete kohta, välja arvatud juhul kui tegemist on ainult elamuks kasutatava hoonega. Vastavalt siseministri 10.02.2011 määrusele nr 1 „Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja tuleohutusaruandele ning tuleohutusaruande koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid“ paragrahvile 5 lõikele 4 ei koostata tuleohutusaruannet eluhoonete ja -ruumide kohta. Tuleohutusaruanne tuleb koostada, kui hoones on ehitusprojekti kohaselt ka muu kasutusviisiga ruume (nt kauplused, büroopinnad, toitlustus, majutus, garaažid jmt).

**2** Peetakse silmas hooneid, mille kohta on kehtestatud nõuded õigusaktidega. Näiteks kui tulenevalt ehitise eripäradest ei ole 10000 inimesele elektriteenust pakkuva alajaama kohta kehtestatud korralduslikke ega ehituslikke tuleohutusnõudeid, siis sellisel juhul ei ole vajalik enesekontrolli tuleohutusaruande koostamine ega esitamine.

**3** See kriteerium ei laiene hoonestusalale, kus majutuskohad (50 kohta) jagunevad erinevate hoonete vahel ja igas hoones on alla 50 inimese või õpilaste ühiselamute ja laagrite puhul alla 25 toa.

**4** Kui korralduslikult ei ole välistatud enam kui 9 isiku, kes tulekahju korral ei saa iseseisvalt evakueeruda, ruumides viibimine, siis lähtutakse voodikohtade arvust.



5. ehitised, kus paiknevad haridus- ja teadusasutused ja kus on alalisi viibimiskohti enam kui kümnele inimesele:

- 5.1. koolieelsed lasteasutused;
- 5.2. põhikoolid, gümnaasiumid;
- 5.3. kutseõppeasutused;
- 5.4. ülikoolid ja rakenduskõrgkoolid;

6. ehitised, kus on võimalik suurte rahvahulkade kogunemine:

- 6.1. kogunemishooned, mille tavapärane kasutajate arv on suurem kui 150 inimest või mille kogupind ületab 1000 m<sup>2</sup>;
- 6.2. muu kasutusviisiga hooned, kus asub püsivas kasutamises olev kogunemisruum, mille tavapärane kasutajate arv on suurem kui 150 inimest;
- 6.3. büroohooned, mille tavapärane kasutajate arv on suurem kui 300 inimest;

5 Mõiste "alaline viibimiskoht" all mõeldakse haridusasutuse sisemise töökorraldusega hoone kasutamiseks ettenähtud viibimiskohti, sealhulgas nii õpilasi kui õpetajaid ja teisi töötajaid. Aruanne tuleb esitada ka juhul kui haridus- ja teadusasutuste hoone või selle osa on ettenähtud kasutamiseks ainult kindlal perioodil aastas ning mingil perioodil ei kasutata.

Kriteerium ei laiene lastehoiuteenust osutavale asutusele ega huvikoolidele, kui need ei paikne loetelus toodud hoonete ruumides (nt koolimajas). Seda vastavalt alltoodud seadustele:

Koolieelse lasteasutuse seadus defineerib mõiste „koolieelne lasteasutus“: § 1 lg 1 Koolieelne lasteasutus on koolieast noorematele lastele hoidu ja alushariduse omandamist võimaldav õppeasutus.

Eesti Vabariigi haridusseadus sätestab õppeasutuse mõiste: § 19 lg 1 Õppeasutus on haridusasutus, kus toimub õpetamine ja õppimine vastavalt õppekavale.

Huvikooli seadus § 3 lg 1 sätestab huvikooli mõiste: Huvikool on haridusasutus, mis tegutseb noorsootöö valdkonnas ning loob huvihariduse omandamise ja isiksuse mitmekülgse arengu, sealhulgas oma keele ja kultuuri viljelemise võimalused huvihariduse erinevates valdkondades.

6 Juhul kui kogunemishoone kogupindala on suurem kui 1000 m<sup>2</sup>, siis tuleb aruanne esitada sõltumata tavapärasest kasutajate arvust.

Suurte rahvahulkade kogunemise all ei ole mõeldud olukordi, kus ehitises võib suurel arvil inimesi viibida ainult erandkorras (nt mingisuguse avaliku ürituse läbiviimine ehitises, mille kasutamisetarbes ei ole seda ettenähtud).

Kui tegemist on ehitusprojekti järgselt kogunemishoonega, siis arvestatakse inimeste arvu kogu hoones.

Kogunemishoone mõiste on sisustatud Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määruses nr 315 „Ehitisele ja



selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ (edaspidi määrus) lisas 1. Eelkõige peetakse silmas avalikus kasutuses olevaid hooneid või nende osasid.

Vastavalt viidatud määrusele on suurte rahvahulkade kogunemishooned:

Restoran, kohvik, baar või söökla, kiirtoitlustushoone, muu toitlustushoone, päevakeskus, kohtuhoone, konverentsihoone, postimaja, sidejaoskond või postkontor, toidukauplus, kauplus, mis ei ole toidukauplus, bensiinijaama hoone, oksjoni-, turu- või näitusehall, muu kaubandushoone või kauplus, muu teenindushoone, lennujaam, raudteejaam, bussijaam, sadamahoone, teater, kino, kontserdi- ja universaalsaalide hoone, tantsusaal, diskoteek, kasiino, klubi, rahvamaja, muuseum, kunstigalerii, raamatukogu, arhiiv, teaduskeskus, koolieelne lasteasutus (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-alkool), põhikooli või gümnaasiumi õppehoone, kutseõppeasutuse õppehoone, ülikooli, rakenduskõrgkooli õppehoone, teadus- ja metoodikaasutuse hoone, huvikooli õppehoone, täiendus- või ümberõppeasutuse hoone, muu haridus- või teadushoone, nagu näiteks labor, õppetöökoda, ilma-jaam ja observatoorium, haiglavälise arstiabi osutamise hoone (perearstikeskus, polikliinik, ambulatoorium), spordihall, võimla, siseujula, jäähall, maneež, lasketiir, muu spordihoone, kirik, katedraal, mošee, sünagoog, palvemaja või kabel, kogudushoone, krematoorium, tavandihooone, muu kultusehoone, muu erihoone, nt varjend.

Näide: 15-korruselise eluhoone I korrusel asub kauplus, mille projektijärgne maksimaalne kasutajate arv on 200. Tuleohutusaruanne tuleb esitada kaupluse kohta, kuid ei tule esitada ülejäänud eluhoone kohta.

Kui ehitusprojekti puudub maksimaalne ehitise või hoone osa kasutajate arv, siis arvestatakse kasutajate arv kogunemis-ruumi pindalast lähtuvalt (vastavalt määruse lisale 8 üldjuhul 3 m<sup>2</sup> inimese kohta; ajaviite-, kunsti ja analoogsed kogunemisruumid 1m<sup>2</sup> inimese kohta). Sellele lisatakse personali (töötajate) arv.

Näide: Kaupluse pindala on 1500 m<sup>2</sup>, millest kaupluse müügisaal on 1000 m<sup>2</sup>, abiruumid ja laopind 500 m<sup>2</sup>, üheaegselt töölolevat personali (töötajaid) on 10 inimest. Sellisel juhul kaupluse ruumide maksimaalne kasutajate arv arvutatakse järgmiselt:  $1000/3+10=343$  inimest.



#### 7. tööstus- ja põllumajanduslikud ehitised:

7.1. enam kui 1500 m<sup>2</sup> pindalaga tööstus- ja laohooned, kus hoiustatakse või töödeldakse peamiselt põlevmaterjali või plahvatusohtlikke aineid ning kus on tuleoht või plahvatusoht (2. ja 3. tuleohuklassiga ehitised);

7.2. kemikaaliseadusest tulenevalt suurõnnetuse ohuga ettevõtete kategooriasse kuuluvad tööstus- või laohooned.

Muu kasutusviisiga hoonetes, kus asub püsivas kasutamises olev kogunemisruum, arvestatakse kasutajate arvu hulka ainult kogunemisruumi kasutajad ning seejuures peab see ruum olema püsivas kasutuses. Mõistete „püsivalt“ all mõeldakse hoone või selle osa regulaarset, tihedamini kui kord kuus, kasutavate inimeste arvu.

Sellised muu kasutusviisiga hooned võivad olla näiteks suuremad büroohooned või kultuurimajad, kus asuvad saalid, mida kasutatakse pidevalt konverentside või teatrietenduste korraldamiseks.

7. Ehitise puhul arvestatakse kogupindalaga ja seejuures asjaoluga, kas ehitises on reaalne tule- või plahvatusoht.

Kui tootmis- või laopindadega piirnevad muu kasutusviisiga ruumid, nt büroopinnad (kontoriruumid), mis on eraldatud tootmis- või laopinnast tuletõkketarindiga, siis ei loeta neid pindasid tööstus- ja laohoonete pindala sisse.

Kui tootmis- või laohoone vahetus läheduses paikneb põlevmaterjalide ladustamise plats, mis on lähemal kui nõutav tuleohutuskuja ette näeb, või kui kaks tootmis- või laohoonet paiknevad üksteisele lähemal kui nõutav tuleohutuskuja seda ette näeb, siis loetakse nende pindalad kokku.

Lisaks ehitise pindalale on määravaks tööstus- või laohoone tuleohuklass, mis üldjuhul määratakse ehitise ehitusprojektis. Tuleohuklasside kirjeldused on toodud standardis EVS 812-4 Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus.

Näiteks kui ehitise pindala on üle 1500 m<sup>2</sup>, kuid ehitises puudub reaalne tule- või plahvatusoht (1. tuleohuklass), siis ei ole vaja ehitise kohta enesekontrolli tuleohutusaruannet koostada (nt võib see olla tööstus- või laohoone, kus ladustatakse metalli või betooni).

Suurõnnetuse ohuga ettevõtete osas tuleb tuleohutusaruanne esitada ainult tööstus- või laohoonete kohta.

**LISA 1 - Automaatne tulekustutussüsteem (AKS)**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toode/tooted                      | Põhipump - LOWARA FCE 80-200/200<br>Varupump - LOWARA FCE 80-200/200<br>Rõhuhoidepump - LOWARA SV207F11T/A<br>Sprinklerpead - Conventional 68°C ja 93°C<br>Vesikellad -<br>Märghäireventiil - GEM 4" ALARM VALVE MODEL F3021<br>Kuivhäireventiilid - GEM 4" DRY PIPE VALVE MODEL F3021 175 LBS<br>Juhtimiskilp -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Paigaldaja(d)                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Üldinformatsioon                  | Kogu hoone on kaitstud AKS-ga. AKS töö tagavad kaks elektripumpa. AKS tööle rakendudes saadab AKS signaali ATS keskseadmesse, mille tulemusel annab ATS häire ja saadab signaali oma väljunditele. AKS magistraaltorustikul veevarustust ja -voolu mõjutavad sulgurid ei ole varustatud indikatsioonidega. Sulgurite juhusliku sulgemise vältimiseks ei ole kraanid lukustatud avatud asendisse, kraanidel on peal lipikud, millel on kirjas, mis asendis peavad kraanid normaalolukorras olema.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Valdkonda reguleerivad dokumendid | EVS EN 12845 "Paiksed tulekustutussüsteemid. Automaatsed sprinklersüsteemid. Projekteerimine, paigaldamine ja hooldus."<br>Toodete kasutusjuhendid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Omaniku/Valdaja kohustused        | <p>Kasutaja peab täitma ülevaatus- ja kontrolltegevuse programmi, korraldama katse-, teenindus- ja hooldusgraafiku täitmist, jäädvustama andmed süsteemi tööst ja pidama päevikut, mis peab asuma objektil.</p> <p>Kasutaja peab katse-, teenindus- ja hooldustööde graafiku läbiviimiseks sõlmima lepingu kas süsteemi paigaldajaga või sarnase kvalifikatsiooniga ettevõttega.</p> <p>Pärast ülevaatus-, kontrolli-, katse-, teenindus- või hooldusprotseduure, peab süsteemi, automaatpumbad, survepaagid ja isevoolupaagid ennistama ettenähtud töökorda.</p> <p>Vajaduse korral peaks kasutaja teavitama asjaomaseid osapooli katsete läbiviimise kavatsustest ja/või nende tulemustest.</p> <p>Automaatse tulekustutussüsteemi omanik peab tagama automaatse</p> |



tulekustutussüsteemi hoolduse teostamise:

- kord nädalas;
- kord kuus;
- kord kvartalis;
- kord poolaastal;
- kord aastas;
- kord kolme aasta jooksul;
- kord 10 aasta jooksul.

#### Iganädalane hooldustegevus

Iganädalase hooldustegevuse ühegi osa perioodilisus ei tohi olla suurem kui 7 päeva. Iganädalase kontrollakti näidis on käesoleva lisa osa.

#### Kontrollimine

Kontrollimine peab olema dokumenteeritud ja sisaldama järgmist:

- kõikide vee- ja õhumanomeetrite näidud installatsioonides, sisenevatel veevarustuse torudel ja survepaakidel;  
*Märkus. Survelang kuiv-, universaal- ja eelrakendusinstallatsioonides ei tohi olla suurem kui 1,0 baar nädalas.*
- kõikide peamiste veevoolu sulgurite tööasendid.

#### Vesiajamiga häireseadme katsetamine

Kõik vesiajamiga häireseadmed lülitatakse sisse akustilise signaaliga vähemalt 30 sekundiks.

#### Automaatpumba käivitamise katsetamine

Automaatpumpade käivitamise katsetamine peab sisaldama järgmist:

- käivitusseadme veesurve vähendamist automaatkäivitamise matkimiseks;
- peale pumba käivitumist käivitumissurve väärtuse kontrollimist ja selle jäädvustamist.

#### Asendussprinklerid

Objektile peab olema sprinklerite varu käivitunud või kahjustatud sprinklerite asendamiseks. Tarnija poolt üleantud tagavarasprinklerid koos võtmetega peavad asuma nähtavas ja kergesti ligipääsetavas kohas asuvates kastides, kus ümbritsev temperatuur ei ole kõrgem kui 38° C. Varude kasutamisel peab seda koheselt täiendama.

#### Tagajärgede ennetamine





Kui süsteemid on mittetöökorras, peab hooldus-, ümberehitus- ja remonditööd teostama selliselt, et väljalülitamise aeg ja väljalülitatud alade ulatus oleksid minimaalsed.

Kui installatsioon on mittetöökorras, peab kasutaja rakendama järgmisi abinõusid:

- a) peab informeerima sellest tuletõrjedepood, kui häiresüsteem on lülitatud tuletõrjedepoosse;
- b) installatsioonide või veevarustuse seadmete väljavahetamise ja remondi peab teostama tööajal;
- c) peab informeerima sellest isikuid, kes teostavad järelvalvet ja tagama objektidel pideva patrullimise;
- d) peab lubama kuumtöid ainult lubadesüsteemi alusel. Peab keelustama suitsetamise ja lahtise tule kõnealustes aladel tööde teostamise ajaks;
- e) kui installatsiooni ei õnnestu tööaja lõpuks töökorda viia, peab tagama, et oleksid suletud kõik tulekaitseuksed ja tuleluugid;
- f) peab tagama tulekustutusvahendite kasutamise valmiduse ja nende kasutamiseks ettevalmistatud personali kohaloleku;
- g) peab hoidma töökorras võimalikult suure osa installatsioonist ja eraldama need installatsiooni torustiku osad, kus toimuvad remonditööd.
- h) tootmisobjektide puhul, kui seadmete väljavahetamine või remont on suuremahuline või kui on vajadus lahti ühendada suuremat kui 40 mm nominaalläbimõõduga toru või peamise veevoolu sulguri, häireklapi, tagasilöögiklapi kapitaalremondi või eemaldamise korral peab rakendama kõiki meetmeid, et tööd oleksid teostatud masinate seisuajal;
- i) peab tagama kõikide mittetöökorras pumpade eraldamise paigaldatud sulgurite abil.

*Märkus. Kui installatsiooni mõningaid, ajutist taastamist võimaldavaid alasid kasutatakse öötundidel sprinklerkaitseks torustikule lisatorude lisamise ja osade torude sulgemise teel, peavad need lisa- või suletud torud olema varustatud nummerdatud ja kirjalikku arvestust omavate lipikutega, et tagada kiiret eemaldamist.*

#### **Planeeritud väljalülitused**

Ainult kasutaja võib anda loa installatsiooni või selle piirkonna väljalülitamiseks juhtudel, kui tegemist ei ole hädaolukorraga.



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>Enne süsteemi osalist või täielikku väljalülitamist peab objekti täies mahus üle kontrollima ja veenduma objekti täielikus tuleohutuses.</p> <p>Kui objektil on erinevad tegevusalad omavahel ühendatud hoonetes või erineva tuleohu klassiga hoonetes, mida kaitsevad ühised sprinklersüsteemid või installatsioonid, peab teavitama kõiki valdajaid vee väljalülitamisest .</p> <p>Erilise tähelepanuga peab suhtuma olukordadesse, kus installatsiooni torustik läbides seinu või lagesid, toidab erilist tähelepanu vajavate alade sprinklereid.</p> <p><b>Tegevused peale sprinklerite rakendumist</b></p> <p>Peale käivitunud installatsiooni väljalülitamist peab kõik rakendunud sprinklerpead asendama sama tüüpi ja soojustundlikkust omavate sprinklerpeadega ning taastama veevarustuse. Avanemata sprinklereid, mis paiknevad rakendunud ala ümber, peab kontrollima kuumuskahjustuse või muu kahjustuse suhtes ja vajadusel asendama.</p> <p>Vee voolu tulekahju tõttu käivitunud installatsioonis või installatsiooni piirkonnas ei tohi sulgeda enne, kui tulekahju on täielikult kustutatud.</p> <p>Otsuse installatsiooni või selle piirkonna väljalülitamiseks tohib vastu võtta ainult tuletõrjeteenistus.</p> <p>Süsteemist eemaldatud komponendid peab kasutaja säilitama ja andma pädevatele ametiasutustele uuringute teostamiseks.</p> |
| Teenusepakkuja kohustused | <p>Kontrolli ja hoolduse toimingud on välja toodud käesoleva lisa eraldi peatükis.</p> <p>Hooldustegevused tuleb teostada vastavalt standardile EVS EN 1285</p> <p>Kasutajale peab esitama allkirjutatud ja dateeritud ülevaatusaruande, mis sisaldab kirjalikke soovitusi mistahes sooritatud või vajalikest korrashoidu tagavatest toimingutest, üksikasjaliku välistegurite kirjelduse, näiteks ilmastikutingimustest, mis võisid midagi põhjustada.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



## **AKS korrashoid**

### **Kvartali hooldustegevus**

Järgmised kontrollid ja ülevaatused peab teostama mitte pikema ajavahemiku jooksul kui 13 nädalat.

#### **Tuleohuklasside perioodiline hindamine.**

Mistahes ehituskonstruksioone, tegevusalasid, ladustamise konfiguratsioone, kütet, valgustust või seadmeid jne. puudutavad muudatused hoone tuleohu klassifikatsioonis või installatsiooni projektis peavad olema kindlaks tehtud selleks, et tagada vastavate ümberehitustööde õigeaegsus.

#### **Sprinklerid, multikontrollseadmed ja pihustid**

Sprinklerid, multikontrollseadmed ja pihustid, mis on kaetud settega (v.a värvikiht), peab täielikult puhastama. Ülevärvitud või deformeerinud multikontrollseadmed, sprinklerpead või pihustid peab asendama.

Peab kontrollima vaseliinkatte kvaliteeti. Vajaduse korral peab olemasoleva katte eemaldama ja sprinklerid, multikontrollseadmed või pihustid uuesti katma kahekordse vaseliinkattega (klaasampullsprinklerite korral ainult sprinkleri kere ja hoidekaare).

Erilist tähelepanu peab osutama pihustuskambrites paiknevatele sprinkleritele kus on vajalik sagedam puhastamine ja/või kaitsemeetmete kasutamine.

#### **Torustik ja torukinnitused**

Torustikku ja torukinnitusi peab kontrollima korrosioonikaitse seisukohalt ja vajadusel neid värvima.

Bituumenvärv torustikul, sh galvaniseeritud torustiku keermestatud otstel ja torukinnitustel peab olema vajaduse korral uuendatud.

Märkus. Bituumenvärvi uuendamise perioodilisus võib olla 1 kuni 5 aastat, olenevalt keskkonnatingimustest.

Vajadusel korral peab parandama torude lintmähist.

Peab kontrollima torustiku elektrilist maandust. Sprinklertorustikku ei tohi kasutada elektriseadmete maandamiseks ning kõik elektriseadmete maandusühendused neil peab eemaldama ning teostama ühendused muul viisil.

#### **Veevarustused ja nende häireseadmed**

Kõiki veevarustusi peab katsetama iga süsteemi juhtsõlmega. Veevarustuse pumbad peavad rakenduma automaatselt ja veevarustuse surve ettenähtud voolu



juures ei tohi olla väiksem, kui EVS EN 12845 toodud vastav väärtus, võttes arvesse kõik ettenähtud muudatused (vt Tuleohuklasside perioodiline hindamine).

### **Veevoolu sulgurid**

Kõikide sprinklereid toitvate ja veevoolu katkestamist võimaldavate veevoolu sulgurite korrasolekut peab kontrollima nende ümberlülitustega, veendumaks, et nad on töökorras ja seejärel kinnitama nad ettenähtud asendisse. See nõue kehtib kõikide veevarustuste veevoolu sulgurite, juhtsõlmede veevoolu sulgurite ja kõikide piirkondade veevoolu sulgurite või teiste täiendavate veevoolu sulgurite kohta.

### **Voolulülitid**

Peab kontrollima voolulülite toimimist.

### **Asendatavad osad**

Asendatavaid osi, mida hoitakse reservina, peab kontrollima nende hulga ja seisukorra suhtes.

### Pooleaastane hooldustegevus

Järgmised kontrollid ja ülevaatused peab teostama mitte pikema ajavahemiku jooksul kui 6 kuud.

### **Kuivhäreklapid**

Kõiki kuivhäreklappide liikuvaid osi ja kõiki kuivtoruinstallatsioonide ja täiendavate laiendite kiirendajaid ja gaasieemaldajaid peab käitlema vastavalt tarnija juhistele.

Märkus. Universaalinstallatsioonid ei vaja sellist katsetamist, kuna nad rakenduvad kaks korda aastas seoses üleminekuga märgtoru seisundist kuivtoru seisundisse ja tagasi kuivtoru seisundist märgtoru seisundisse.

### **Häirete edastamine tuletõrjedepoosse ja häirekeskusesse**

Peab kontrollima nende elektripaigaldiste toimimist.

### Aastane hooldustegevus

Järgmised kontrollid ja ülevaatused peab teostama mitte pikema ajavahemiku jooksul kui 12 kuud.

### **Automaatpumba veevoolu katse**

Installatsiooni kõik veevarustuse pumbad peavad olema katsetatud täiskoormusel (katseühenduse abil, mis on ühendatud pumba väljundi tagasilöögiklapist allavoolu) ning nad peavad vastama nimeplaadil määratletud surve ja voolu näitajatele.



Märkus. Igas installatsioonis peab arvestama survekadudega veeallika ja C- manomeetri vahelistes toititorudes ja sulgurites.

### **Veepaakide ujuvklapid**

Peab kontrollima veepaakide ujuvklappide toimimist.

### **Pumba imikambrid ja filtrid**

Pumba imifiltrid, settekambrid ja nende ekraanid peab üle vaatama vähemalt kord aastas ja vajaduse korral peab neid puhastama.

### **Kolmeaastane hooldustegevus**

Järgmised kontrollid ja ülevaatused peab teostama mitte pikema ajavahemiku jooksul kui 3 aastat.

### **Paagid ja survepaagid**

Kõiki paake peab kontrollima väliste korrosioonikahjustuste seisukohalt. Paagid peab tühjendama, puhastama ja kontrollima sisemiste korrosioonikahjustuste seisukohalt.

Kõik paagid peab värvima ja/või katma uue korrosioonikaitse kihiga, vastavalt vajadusele.

### **Veevarustuse veevoolu sulgurid, häire- ja tagasilöögiklapid**

Peab kontrollima kõiki veevarustuse veevoolu sulgureid, häire- ja tagasilöögiklappe ja vastavalt vajadusele need asendama või teostama nende kapitaalremondi.

### **Hooldustegevus perioodilisusega 10 aastat**

Mitte suurema perioodilisusega kui 10 aastat peavad kõik paagid olema tühjendatud, puhastatud, seestpoolt kontrollitud ja vajadusel teostatud väliskesta töötlus.



## AKS nädala kontrollakt

|                                                                       |         |                |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|----------------|---------------|
| Kuupäev:                                                              |         |                | AKS           |
| iganädalane hooldus                                                   |         |                |               |
| Manomeetrite näidud sisenevatel veevarustuse torudel ja survepaakidel |         |                |               |
| Manomeeter                                                            | Algnäit | Lõppnäit       | Survelangus   |
| 1                                                                     |         |                |               |
| 2                                                                     |         |                |               |
| 3                                                                     |         |                |               |
| 4                                                                     |         |                |               |
| 5                                                                     |         |                |               |
| 6                                                                     |         |                |               |
| Veevoolu sulgurite tööasendid                                         |         |                |               |
| Sulgur                                                                |         | Avatud         | Suletud       |
| 1                                                                     |         |                |               |
| 2                                                                     |         |                |               |
| 3                                                                     |         |                |               |
| 4                                                                     |         |                |               |
| 5                                                                     |         |                |               |
| 6                                                                     |         |                |               |
| 7                                                                     |         |                |               |
| Vesiajamiga häireseadmete töö                                         |         |                |               |
| Häireseade                                                            |         | Rakendus tööle | Ei rakendunud |
| 1                                                                     |         |                |               |
| 2                                                                     |         |                |               |
| Automaatpumpade käivitus                                              |         |                |               |
| Pump                                                                  |         | Käivitussurve  |               |
| Rõhuhooldmispump                                                      |         |                |               |
| Põhipump                                                              |         |                |               |
| Varupump                                                              |         |                |               |



## LISA 2 - Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS)

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toode/tooted                      | Keskseade - Bentel J524-F<br>Kordusnäidupaneel -<br>Andurid - System Sensor suitsu - SD851E, temperatuuri - FD 851RE<br>Käsitedustid - System Sensor BENT-MCP900<br>Häirekellad - ESP Fireline 24v WFB1<br>Valgusdiodid -<br>Edastusseade - Kidde seade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Paigaldaja(d)                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Üldinformatsioon                  | <p>Hoone ripplae tagused on kaetud ATS anduritega, ripplaele on toodud valgusdiodid, mis annavad märku anduri tööle rakendumisest. Hoone on varustatud käsitedustitega (näidatud evakuatsiooniskeemil, LISAs 13). ATS keskseade asub peasissepääsu tamburi juures.</p> <p>ATS võimaldab teha kindlaks tulekahju asukoha piirkonniti (40 avastamispiirkonda). Häire kuvatakse keskseadme paneelile. ATS keskseade teatab oma töövalmidust ohustavatest rikestest. ATS saab sisendi ka automaatselt tulekustutussüsteemilt.</p> <p>ATS väljundid: häirekellad, otseedustus Häirekeskusesse, ventilatsioonisüsteemi blokeering, evakuatsiooniteel olevate uste lukustusest avamine, kardinade avamine (kaubalao ja müügisaali vahel), päästemeeskonna sisenemisteel oleva ukse lukustusest avamine.</p> <p>ATS on varustatud põhitoitepinge katkemisel tekkivate avariilukordade vältimiseks reservtoite akudega.</p> |
| Valdkonda reguleerivad dokumendid | Siseministri 07.01.2013 määrus nr 1-1/1 "Nõuded automaatsele tulekahjusignalisatsiooni-süsteemile ja ehitised, millelt tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse."<br>Toodete kasutusjuhendid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Omaniku/Valdaja kohustused        | Omanik/valdaja või tema poolt määratud isik teostab kord päevas süsteemi vaatlust. Vaatluse käigus teha kindlaks, kas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• keskseade näitab normaalolukorda, vastupidisel juhul tuleb viga registreerida päevikus ja teatada sellest hooldajale;</li> <li>• igale eelneval päeval registreeritud veateatele on reageeritud?</li> </ul> Omanik või tema poolt määratud isik peab viivitamatult teavitama hooldajat, et võtta tarvitusele abinõud, kui: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) tabloomil on mis tahes automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi rikkenäit;</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>2) automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi mis tahes osa on kahjustatud.</p> <p>Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omanik määrab automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hoolduse korraldamise eest vastutava isiku.</p> <p>Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omanik peab tagama automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hoolduse teostamise:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kord kvartalis</li> <li>• Kord aastas</li> </ul> |
| Teenusepakkuja kohustused | <p>Kontrolli ja hoolduse toimingud on välja toodud käesolevas lisas. Iga-aastase hoolduse ja katsetuse tulemuste kohta koostab hooldaja akti, mis antakse automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi eest vastutavale isikule.</p> <p>ATS hooldaja peab kõrvalekalletest kirjalikult teavitama ja selgitama puuduste olulisust tuleohutuse eest vastutavat isikut, kes teavitab sellest juhtkonda.</p>                                                                           |

### **ATS korrashoid**

#### **Üks kord kvartalis tuleb:**

- 1) kontrollida kõiki tehtud sissekandeid päevikusse ja tegutseda vastavalt nendele;
- 2) kontrollida reservtoite akude mahtuvust;
- 3) kontrollida keskseadme häire-, rikke- ja abifunktsioone; kontrollida kõikide väljundite toimivust - häirekellad, otseedastus Häirekeskusesse, ventilatsioonisüsteemi blokeering, evakuatsiooniteel olevate uste lukustusest avamine, kardinate avamine (kaubalao ja müügisaali vahel), päästemeeskonna sisenemisteel olevate uste lukustusest avamine;
- 4) kontrollida visuaalselt automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi seadmeid ja märke niiskuse sattumisest keskseadmesse;
- 5) viia läbi kõik ahelate kontrollid ja katsetused, mis on määratletud paigaldaja, tarnija või tootja poolt;
- 6) hinnata süsteemi toimimise terviklikkust ja teavitada valdajat inventari paigutusest ja hoone kasutusviisist tingitud süsteemi töö häiretest;
- 7) kontrollida igast ahelast vähemalt ühe anduri või tulekahjuteatenupu rakendumist (igal kvartalil erinevast avastamispiirkonnast), et katsetada





keskseadme võimet võtta vastu signaale. Kontrolli käigus kontrollitakse alarmiseadmete tööd ja rakendatakse kõiki teisi väljundeid ja ühendusi keskusega.

**Üks kord aastas tuleb lisaks üks kord kvartalis kontrollitavale:**

- 1) kontrollida iga anduri, teatenupu ja alarmiseadme tööd vastavalt tootja soovitustele;
- 2) kontrollida visuaalselt, et kõik kaablite ühendused ja seadmed on korras, kahjustusteta ja korralikult kaitstud;
- 3) kontrollida akude seisukorda;
- 4) kontrollida kõigi süsteemiga ühendatud keskseadme poolt juhitud seadmete ja rakenduste toimimist.



## LISA 3 - Turvavalgustus

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toode/tooted                      | Valgustid - Glamox                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Paigaldaja(d)                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Üldinformatsioon                  | <p>Hoone turvavalgustus võimaldab üldvalgustuse kahjustuse korral inimestel lahkuda ohustatud kohast ja enne lahkumist lõpetada või peatada ohtlikud protsessid ning teha päästetöid. Turvavalgustus koosneb evakuatsioonivalgustusest. Evakuatsioonivalgustid on paigaldatud müügisaali, koridoridesse, treppidele ja väljapääsudele. Turvavalgustus jääb volukatkestuse korral põlema 1 tunniks, mille tagavad valgustitesse paigaldatud autonoomsed akuseadmed.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Valdkonda reguleerivad dokumendid | <p>EVS-EN 50172 "Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid."</p> <p>Toodete kasutusjuhendid.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Omaniku/Valdaja kohustused        | <p>Omanik/valdaja teostab kord nädalas vaatlust.</p> <p><b>Vaatluse tegevused:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kontrollida, et kõik valgustid töötavad toite kadumise korral;</li> <li>kontrollida, kas toimub turvavalgustite akude laadimine (sellest annab märku indikatsioonilamp või on turvavalgustil olemas testnupp, mida vajutades lülitub turvavalgusti akutoitele).</li> </ul> <p>Vaatlusakti näidis on käesoleva lisa osa.</p> <p>Omanik/valdaja peab määrama hooldustööde eest vastutava kompetentse järelevalvaja.</p> <p>Turvavalgustele tuleb teostada kontrolli:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kord kuus;</li> <li>Kord aastas.</li> </ul>                                                                                                                             |
| Teenusepakkuja kohustused         | <p>Turvavalgustussüsteemi kohta tuleb pidada päevikut, kuhu kantakse korraliste ülevaatuste ja testide tulemused, rikked ja muudatused. Päevikusse tuleb kanda järgmine informatsioon:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>korralise kontrollimise ja testimise kuupäev;</li> <li>hooldustöö, kontrollimise ja testimise kuupäev ja lühikirjeldus;</li> <li>rikete tekkimise ja parandustöö tegemise kuupäev ja lühikirjeldus;</li> <li>testimisprotseduuri kirjeldus süsteemi testimisel automaatse testseadmega</li> </ol> <p><b>Igakuine kontroll:</b></p> <p>Iga valgusti ja seestpoolt valgustatud ohutusmärgi normaalvalgustuse toitepinge kestkestuse simuleerimiseks tuleb avariirežiimis neid pingestada sisemiselt akult nii kaua, et oleks võimalik veenduda kõikide valgustite korrasolekus.</p> |



*Märkus: Simuleeritud pingekatkestus peab olema piisav antud punkti täitmiseks, kuid samal ajal ei tohi ohustada komponente, s.h lampe. Selle ajavahemiku jooksul tuleb kontrollida kõikide valgustite ja märkide olemasolu, puhtust ja nõuetekohast funktsioneerimist.*

**Iga-aastane kontroll**

Täiendavalt igakuisele kontrollile tuleb täiendavalt läbi viia järgmised katsed:

- Köikide valgustite ja seestpoolt valgustatavate märkide funktsioneerimist tuleb testida kogu nominaalse funktsioneerimisaja jooksul (1h), vastavalt tootja instruktsioonidele;
- Normaavalgustuse toide tuleb taastada ja kontrollida, et kõik indikaatorlambid ja-seadmed näitaksid normaaltoite taastumist.



### ***Turvavalgustuse vaatlusakt***

Kuupäev:

Turvavalgustuse vaatlus

| Valgusti | Rakendub toite kadumisel |    | Laadimine (põleb indikatsioon/testnupp toimib) |    |
|----------|--------------------------|----|------------------------------------------------|----|
|          | Jah                      | Ei | Jah                                            | Ei |
| 1        |                          |    |                                                |    |
| 2        |                          |    |                                                |    |
| 3        |                          |    |                                                |    |
| 4        |                          |    |                                                |    |
| 5        |                          |    |                                                |    |
| 6        |                          |    |                                                |    |
| 7        |                          |    |                                                |    |
| 8        |                          |    |                                                |    |
| 9        |                          |    |                                                |    |
| 10       |                          |    |                                                |    |
| 11       |                          |    |                                                |    |
| 12       |                          |    |                                                |    |
| 13       |                          |    |                                                |    |
| 14       |                          |    |                                                |    |
| 15       |                          |    |                                                |    |
| 16       |                          |    |                                                |    |
| 17       |                          |    |                                                |    |
| 18       |                          |    |                                                |    |
| 19       |                          |    |                                                |    |
| 20       |                          |    |                                                |    |
| 21       |                          |    |                                                |    |
| 22       |                          |    |                                                |    |
| 23       |                          |    |                                                |    |
| 24       |                          |    |                                                |    |
| 25       |                          |    |                                                |    |
| 26       |                          |    |                                                |    |
| 27       |                          |    |                                                |    |
| 28       |                          |    |                                                |    |
| 29       |                          |    |                                                |    |
| 30       |                          |    |                                                |    |



## LISA 4 - Piksekaitse

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toode/tooted                      | <p>Juhtmed - roostevabast terasest ümarjuht RD 8-V2A, OBO Bettermann</p> <p>Kinnitused - kruvideta juhtmehoidik 177 20 VA M8; Katusejuhihoidik lamekatuste jaoks, plastkate 165 KR, OBO Bettermann</p> <p>Ühendused - jätkuelement 237 N FT, OBO Bettermann</p> <p>Maandusvarras - 204 KL-1500, OBO Bettermann</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Paigaldaja(d)                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Üldinformatsioon                  | Hoone katusel on piksekaitse võrkpüüdur ja allaviigud on teostatud mööda hoone fassaadi välispinda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Valdkonda reguleerivad dokumendid | <p>EVS-EN 62305-3 "Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsikalised kahjustused ja oht elule."</p> <p>Toodete kasutusjuhendid.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Omaniku/Valdaja kohustused        | <p>Kogu piksekaitsesüsteemi tuleb kontrollida regulaarselt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Visuaalne kontroll (2 aastat);</li> <li>2) Täielik kontroll (4 aastat);</li> <li>3) Kriitiliste süsteemide täielik kontroll (1 aasta).</li> </ol> <p>Lisaks tuleb piksekaitsesüsteemi kontrollida iga kord, kui kaitstavas ehitises on tehtud mingi oluline muudatus või remont ning pärast iga teadaolevat välgulööki ehitise piksekaitsesüsteemi.</p> <p>Visuaalne kontroll peab kindlaks tegema, kas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) piksekaitsesüsteem on heas seisukorras;</li> <li>2) piksekaitsesüsteemi juhtidel ja klemmidel ei ole lahtitulnud ühendusi ega juhuslikke murdumisi;</li> <li>3) süsteemi osad ei ole korrosiooni tõttu nõrgestatud;</li> <li>4) kõik nähtavad maaühendused on kahjustamata;</li> <li>5) piksekaitsesüsteemil ja liigpingekaitseseadmetel ei ole vigastumise märke ega liigpingekaitseseadmeid kaitsvatel sulavkaitsmetel mingeid rikkeid;</li> <li>6) liigpingekaitseseadmed on kontrollitud ja katsetatud</li> </ol> |
| Teenusepakkuja kohustused         | <p>Piksekaitse on ehitatud vastavalt standardi seeriale EVS-EN 62305. Lähtuvalt sellest standardist tuleb läbi viia hooldus ja kontroll.</p> <p>Kontrolli eesmärgiks on veenduda, et piksekaitsesüsteem vastab igas suhtes standardi seeriale EVS-EN 62305.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Kontrollimine hõlmab tehnilise dokumentatsiooni kontrolli, visuaalset kontrolli, katsetusi ja kontrolli akti koostamist.</p> <p>Omanikku peab teavitama leitud rikestest ja need tuleb viivitusega kõrvaldada.</p> <p>Kontrollija peab koostama piksekaitsesüsteemi kontrolli akti, mis tuleb säilitada koos piksekaitsesüsteemi projekti ja varem koostatud piksekaitsesüsteemi hoolduse ja kontrolli aktidega.</p> <p>Piksekaitsesüsteemi kontrolli akt peab sisaldama järgmist informatsiooni:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) üldine korrosioonitase ja korrosioonikaitse olukord;</li><li>2) piksekaitsesüsteemi juhtide ja komponentide kinnituste turvalisus;</li><li>3) maandurite süsteemi maandustakistuse mõõtmised;</li><li>4) tehtud katsete tulemused.</li></ol> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



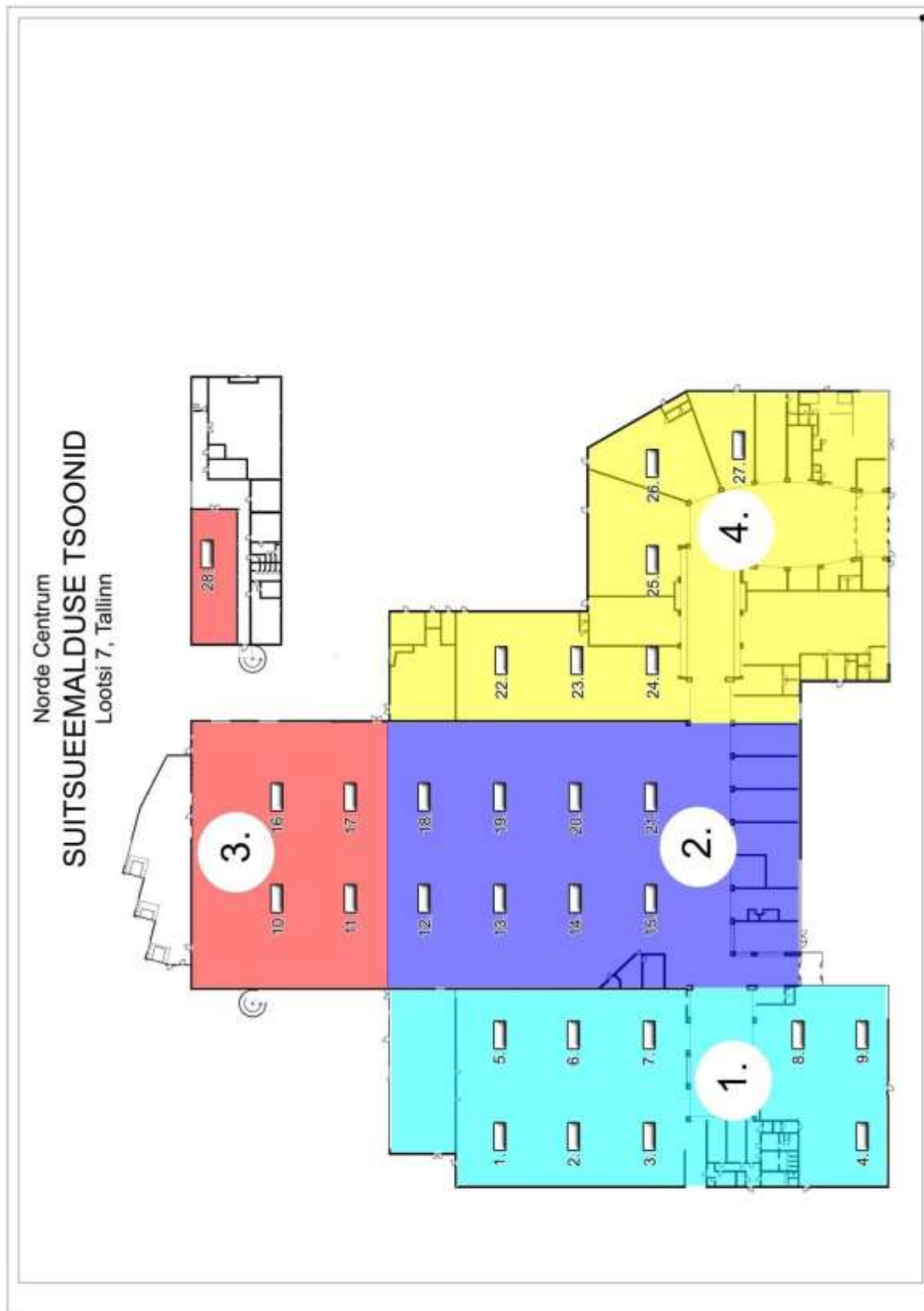
## LISA 5 - Suitsueemaldus

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toode/tooted                      | Juhtimiskeskus - Juhtimispuul RZN 4404K+A,<br>Suitsuluugid - Keraplast Orivent 01 900 x 1200<br>Juhtimisnupud - Keraplast Ventilatsiooniklahv RT 42<br>Elektriajam - D+HE ZA 81/600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Paigaldaja(d)                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Üldinformatsioon                  | Hoone on varustatud 28 suitsuluugiga. Kuumakindluse klass B 300, tuulekoormuse klass WL1500, lumekoormuse klass SL 500. Hoone on jagatud nelja suitsueemaldustsooni. Suitsuluugid on varustatud elektrilise ajamiga (hammaslatajajamid) ja avatavad käsijuhtimisega, sobivad ka igapäevaseks tuulutamiseks. Suitsuluukide avamisnupud asuvad peasissepääsu tamburi juures. Suitsutsoonid ja suitsuluugid ja avamisnupud näidatud joonisel, mis on käesoleva lisa osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Valdkonda reguleerivad dokumendid | CEN/TR 12101-4 "Smoke and heat control systems - Part 4: Installed SHEVS systems for smoke and heat ventilation."<br>Toodete kasutusjuhendid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Omaniku/Valdaja kohustused        | <p>Suitsueemaldamisseadmeid tuleb kontrollida regulaarselt. Kontrollimisel tuleb teha katsekäivitamine vähemalt 10% suitsuluukidel. Suitsueemaldusseadmeid tuleb hooldada ja katsetada kasutamise- ja hooldusjuhendis määratud tähtaegadel, kuid mitte vähem, kui üks kord aastas.</p> <p>Suitsueemaldusseadmete korrasoleku eest vastutab hoone omaniku või valdaja poolt selleks nimetatud isik, kelle nimi ja telefoninumber tuleb märkida suitsueemaldusseadmete kasutamise- ja hooldusjuhendisse. Suitsueemaldusseadme korrasoleku ja rikete kohta tuleb pidada päevikut. Esinenud rikete kohta tuleb märkida aeg ja rikke liik, tähelepaneku tegija ja rikke parandaja. Suitsueemaldusseadme kasutamise- ja hooldusjuhend ning päevik tuleb hoida käivituskeskuse juures.</p> <p>Igapäevaselt<br/>Nuppudel põlevad rohelised indikaatorituled</p> <p>Kord kuus<br/>Luugid on terved, takistustest (nt. lumest) vabad.</p> |
| Teenusepakkuja kohustused         | Kvalifitseeritud isikud peavad süsteemi korrapäraselt kontrollima. Süsteemi tuleb vähemalt üks kord aastas hooldada, sealjuures sooritada töötamiskatse. Kui süsteemi komponente on vaja vahetada,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>peab süsteem jääma vastavusse standardiga EVS EN 12101. Hoolduse peab sooritama selleks kvalifitseeritud professionaalne isik. Hooldustöid võib olla vaja teha ka sagedamini, eriti kui keskkonnatingimused on halvad. Kasutada tohib ainult originaalvaruosi. Omanik peab hoone dokumentatsiooni seas pidama hoolduspäevikut, milles registreeritakse kõik hooldused, ülevaatused ja muudatused, samuti mis tahes defektid ja remondid.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



*Suitsutsoonid, suitsuluugid*



## LISA 6 – Tuletõrje voolikusüsteem

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toode/tooted                      | Voolikukapid -<br>Voolikud - 25 mm lamevoolikud<br>Joatorud -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Paigaldaja(d)                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Üldinformatsioon                  | <p>Voolikukappides (asukohad näidatud skeemil, mis on käesoleva lisa osa) on lamevooliku läbimõõduga 25 mm, igasse ruumi punkti on arvestatud 1 juga 1,7 l/s. Voolikusüsteem on pidevalt täidetud veega (märgsüsteem) ja töötab automaatselt rõhulangusele. Voolikusüsteemi vajalik rõhk ja vooluhulk tagatakse ühisveevärgitrassist.</p> <p>Möödaviigu siiber on tavaekspluatatsiooni tingimustes suletud. Automaatseadmed tagavad elektriajamiga siibri avanemise.</p> <p>Voolikusüsteemi kasutamiseks tuleb:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Avada voolikukapp;</li> <li>2. Tõmmata tuletõrjevoolik täielikult lahti;</li> <li>3. Avada jaatoru;</li> <li>4. Keerata kapsi asuv kraan täielikult lahti;</li> <li>5. Suunata veejuga tulekoldesse;</li> <li>6. Pärast tulekahju kustutamist sulgeda kraan ja kuivatada tuletõrjevoolik ning paigutada voolik kapsi asivasse korvi</li> </ol> |
| Valdkonda reguleerivad dokumendid | <p>Siseministri 30.08.2011 määrus nr 39 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule."</p> <p>EN 671-1 ja EN 671-2.</p> <p>EVS EN 671-3 "Paiksed tulekustutussüsteemid. Voolikusüsteemid. Osa 3: Pooljäiga voolikuga voolikupoolide ja lamevoolikuga voolikusüsteemide hooldus."</p> <p>Toodete kasutusjuhendid.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Omaniku/Valdaja kohustused        | <p><b>Voolikusüsteemi vaatlus:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Omanik vaatab üks kord kvartalis üle voolikusüsteemi seisukorra.</li> <li>• Vaatlus sisaldab toiminguid veendumaks, et voolikusüsteem oleks kasutamisevalmis, nähtav, omaks kasutusjuhendit, sellele juurdepääs ei oleks takistatud ning sellel ei oleks nähtavaid defekte, korrosiooni ja lekkeid. Vaatlusel ilmnenu puuduste korral rakendatakse abinõusid puuduste kõrvaldamiseks.</li> </ul> <p>Voolikusüsteemi ja selle veeandmisvõime tõhusust kontrollitakse, kui</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>vaatluse tulemused seda nõuavad, kuid mitte harvem kui üks kord aastas.</p> <p>Tuletõrje voolikusüsteemi omanik peab tagama tuletõrje voolikusüsteemi hoolduse teostamise:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kord aastas peab olema pädeva isiku poolt olema teostatud voolikusüsteemi kontroll ja hooldus, vastavalt standardis EVS EN 671-3 kirjeldatule.</li><li>• Kord 5 aasta jooksul tuleb kõik voolikud survestada maksimaalsel töö rõhul vastavalt standarditele EN 671-1 ja/või EN 671-2.</li></ul> |
| Teenusepakkuja kohustused | <p>Kontrolli ja hoolduse toimingud on välja toodud käesolevas lisas eraldi peatükis.</p> <p>Isik, kes kontrollib ja hooldab voolikusüsteemi, säilitab andmeid kontrolli ja hoolduse toimingute kohta vähemalt viis aastat pärast kontrolli ja hoolduse teostamist. Kontrolli ja hoolduse dokumentatsiooni üks eksemplar peab olema tellijal</p>                                                                                                                                                                           |



## ***Tuletõrje voolikusüsteemi korrashoid***

### **Iga-aastane kontroll ja hooldus**

Kontrolli ja hooldust peab teostama pädev isik.

Voolik tuleb täielikult lahti kerida, survestada hoone tuletõrje voolikusüsteemi töörohul ja kontrollida järgnevaid punkte:

- a) Tuletõrje voolikusüsteemile peab olema vaba juurdepääs, see peab olema ilma kahjustusteta ning selle komponendid ei tohi olla korrodeerunud ega lekkida;
- b) kasutusjuhendid peavad olema puhtad ja loetavad;
- c) asukoht peab olema selgelt tähistatud;
- d) seinale paigaldamise kinnitused peavad olema sobivad ja kindlalt kinnitatud;
- e) veevool peab olema ühtlane ja küllaldane

*MÄRKUS : soovitav on kasutada veevoolu mõõteseadet ja manomeetrit. Lamevoolikusüsteemidel võib seda katset sooritada teise samasuguste omadustega voolikuga, näiteks lühemaga*

- f) manomeeter, kui on paigaldatud, peab olema töökorras ja töötsooni piires;
- g) kogu vooliku ulatuses tuleb kontrollida kas on märke pragunemisest, väändumistest, kulumistest või muudest kahjustustest. Kui voolikul avastatakse mistahes märke puudustest, tuleb see asendada või teostada survetest maksimaalsel lubatud töörohul;
- h) vooliku liitmikud peavad olema õiget tüüpi ja turvaliselt kinnitatud;
- i) vooliku trumlid peavad pöörlema vabalt mõlemas suunas;
- j) pöörlevatel poolidel kontrollida, et pöördtelg pöörleks kergesti ja pool pöörduks käesoleva Euroopa standardi osades 1 või 2 määratud minimaalse nurga ulatuses;
- k) käsipoolidel kontrollida, et käsikraan oleks õiget tüüpi ja töötaks kergesti ja korrektselt;
- l) automaatsetel voolikupoolidel kontrollida, et automaatne sulgemisklapp ja hooldust võimaldav sulgklapp töötaksid nõuetekohaselt;
- m) kontrolli veevarustuse torustiku seisukorda, eralist tähelepanu pöörata kulumise ja muude kahjustuste osas mistahes elastsetel torustike ühendustel;
- n) kui paigaldis asub voolikukapis, tuleb kontrollida kapi kahjustuste puudumist ja kapi uste vaba avanemist;
- o) kontrolli, et joatoru oleks õiget tüüpi ja kergesti käsitletav;



- p) kontrolli mistahes voolikujuhiku tööd ja veendu, et need on korrektselt ja kindlalt kinnitatud;
- q) peale kontrolli teostamist peab voolikupool ja voolikusüsteem olema valmis koheseks kasutamiseks. Kui on vajalik mistahes ulatuslikuma hoolduse teostamine, peab voolikupool või voolikusüsteem olema tähistatud sildiga "EI TÖÖTA" ja pädev isik peab informeerima sellest omanikku/valdajat.

### **Voolikute perioodiline kontroll ja hooldus**

Kord 5 aasta jooksul tuleb kõik voolikud survestada maksimaalsel tööõhul vastavalt standarditele EN 671-1 ja/või EN 671-2.

### **Kontrolli ja hoolduse dokumenteerimine**

Protokollid peavad sisaldama:

- a) kuupäev (aasta ja kuu);
- b) tulemus;
- c) asendatud osade kogus ja paigalduskuupäev;
- d) mistahes täiendavate toimingute vajadus;
- e) järgmise kontrolli ja hoolduse kuupäev (aasta ja kuu);
- f) iga voolikupooli ja/või voolikusüsteemi identifitseerimistunnus.

Peale kontrolli ja hooldust on soovitatav voolikupoolid ja voolikusüsteemid kaitsta turvapiiteriga.

Peale kontrolli ja vajalike korrektiivmeetmete rakendamist peab pädev isik voolikupoolid ja voolikusüsteemid märgistama kirjega "KONTROLLITUD".

Vastutav isik peab säilitama vaatluse, kontrolli ja katsetuste tulemused.

### **Tuleohutuse tagamine kontrolli ja hoolduse ajal**

Kuna kontrolli ja hoolduse teostamine võib ajutiselt vähendada tuleohutusmeetmete tõhusust, tuleb:

- a) -sõltuvalt hinnatud tuleohust ühes teatud piirkonnas ulatuslikumat hooldust viia läbi simultaanselt piiratud hulga voolikupoolidele ja voolikusüsteemidele;
- b) -hooldusperioodi jooksul ning ajal, kui veevarustussüsteem on välja lülitatud, rakendada täiendavaid tuleohutusabinõusid ettevaatusabinõusid ja ohutusjuhiseid.

### **Defektide parandamine**

Kasutamiseks kõlbatuid voolikupoole ja voolikusüsteemide komponente (nt voolikud, joatorud, käsikraanid) võib asendada ainult nende tootja/tarnija poolt heakskiidetud komponentidega.



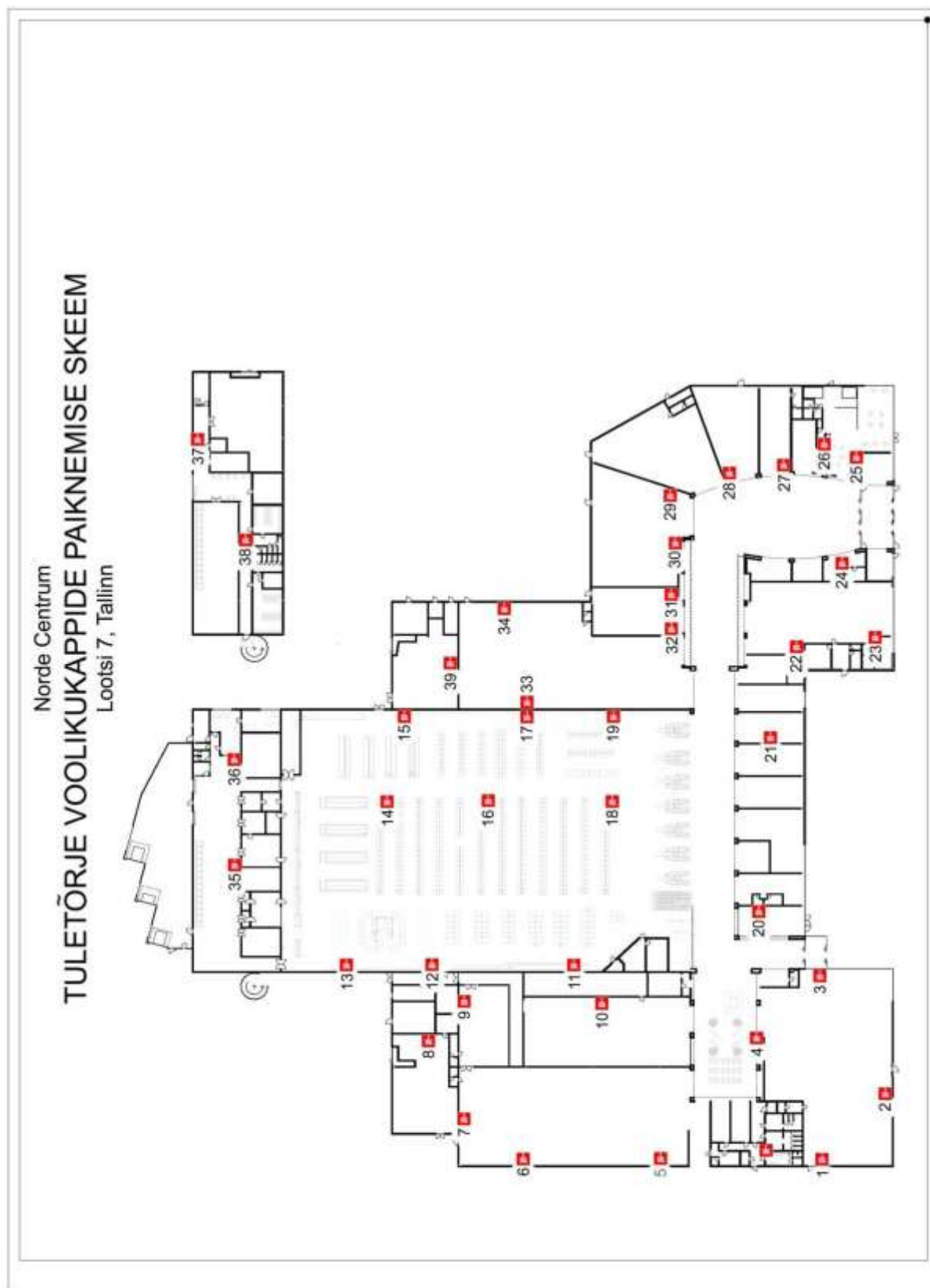
*MÄRKUS : on oluline, et tuletõrjepaigaldise töökorras oleku tagamiseks tuleb defektid kõrvaldada võimalikult lühikese aja jooksul.*

**Kontrolli- ja hoolduslipik**

Kontrolli ja hoolduse andmed tuleb kanda lipikule, mis tuleb paigaldada selliselt, et see ei varjaks ühtki tootja tähistust.

Lipikul peavad kajastuma järgmised andmed:

- a) sõna "KONTROLLITUD";
- b) voolikupooli ja voolikusüsteemi tarnija/pakkuja nimi ja aadress;
- c) pädevat isikut selgelt identifitseeriv tähis;
- d) kuupäev (aasta ja kuu), millal teostati hooldust.

*Tuletõrje voolikukappide paiknemise skeem*



## LISA 7 - Ventilatsioonisüsteem

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toode/tooted                      | Agregaat - Fläkt SV 1 EUGB-62-245-1-2-5-1-0 ver 009<br>Tuletõkkeklapid - Mercor SA mcr FID PRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Paigaldaja(d)                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Üldinformatsioon                  | Hoone on varustatud kogu hoonet hõlmava ventilatsioonisüsteemiga - sissepuhe ja väljatõmme. Ventilatsioonitorud on tuletõkkeseptsiooni piiril varustatud tuletõkkeklappidega. Ventilatsioonisüsteemil on kaks agregaati, üks asub hoone esimesel korrusel ja teine teisel korrusel. ATS häire korral lülitub ventilatsioonisüsteem välja ja ventilatsioonisüsteemi saab sisse lülitada pärast seda, kui ATS keskseadmele on tehtud taastus. Ventilatsiooniagregaate saab sisse lülitada ventilatsioonikambritest.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valdkonda reguleerivad dokumendid | EVS 812-2 "Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid."<br>Siseministri 02.09.2010 määrus nr 44 "Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded."<br>Toodete kasutusjuhendid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Omaniku/Valdaja kohustused        | <b>Ventilatsioon</b><br>Ventilatsioonikambrit, -filtrit ja -õhukanalit puhastatakse süttivast tolmust ja neisse ladestunud põlevmaterjali jäägist objekti valdaja poolt kehtestatud tähtaegadel, kuid mitte harvemini kui üks kord aastas.<br><br><b>Tuletõkkeklapid</b><br>Selleks, et tagada korrektne ja pidev töö, tuleb tuletõkkeklappe regulaarselt kontrollida ja hooldada. Tuletõkkeklappide Tootja nõuab seadmete kontrollimist iga kuue kuu tagant. Kontroll peaks olema teostatud tuletõkkeklapi tootja või tootja volitatud hooldusettevõtte poolt. Hoone haldaja, kes sõlmib garantiihoolduse lepingud on kohustatud tagama seadmetele vaba juurdepääs seadet, samuti vaba ruumi näiteks tuletõkkeklappide, ripplagede jne lahtivõtmiseks, kui nad takistavad juurdepääsu seadmetele. |
| Teenusepakkuja kohustused         | Iga tuletõkkeklappide kontroll tuleb kajastada standardses aruandes ja kanda hoone hooldusraamatusse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |





## LISA 8 – Tuletõrje veevõtukohad

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toode/tooted                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Paigaldaja(d)                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Üldinformatsioon                  | Väline tulekustutusvesi saadakse tuletõrjehüdrantidest. Paadi tänaval on 150 mm läbimõõduga torustikul kaks tuletõrjehüdranti ja Lootsi tänaval on 200 mm läbimõõduga torustikul kaks tuletõrjehüdranti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Valdkonda reguleerivad dokumendid | Tuleohutuse seadus.<br>EVS 812-6 "Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus."<br>Siseministri 18.08.2010 määrus nr 37 "Nõuded tuletõrjehüdrandi tüübi valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule."<br>Toodete kasutusjuhendid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Omaniku/Valdaja kohustused        | <p>Tuleohutuse seadus:</p> <p>§ 24. Tuletõrje veevõtukohale esitatavad nõuded</p> <p>(1) Tuletõrje veevõtukoht on aastaringelt kasutatav tuletõrjehüdrant või muu rajatis veemahuti, loodusliku või tehisveekogu juures, mille kaudu saab auto- või mootorpumpade abil kustutusvett.</p> <p>(2) Tuletõrje veevõtukohale peab olema tagatud:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) aastaringne juurdepääs ning kasutamise valmidus;</li> <li>2) tulekahju kustutamiseks vajalik veekogus või vooluhulk;</li> <li>3) tähistatus vastavalt tehnilisele normile või õigusaktile.</li> </ol> <p>§ 25. Veevarustuse projekteerimisele ja korrashoiule esitatavad nõuded</p> <p>(1) Veevarustus tuleb projekteerida ja korras hoida vastavalt tehnilisele normile EVS 812-6.</p> <p>(2) Veevarustuse tehnilise korrashoiu tagab valdaja.</p> <p>§ 26. Tuletõrjehüdrandi korrashoid</p> <p>(1) Tuletõrjehüdrandi korrashoiu tagab veetorustiku valdaja. Tuletõrjehüdranti teenindava torustiku ja pumpla korrashoiu ning piisava kustutusvee hulga tagab vee-ettevõtja.</p> |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>(2) Veetorustiku valdaja kontrollib tuletõrjehüdrandi tehnilist seisukorda pärast paigaldamist ja perioodiliselt tootja poolt ettenähtud sagedusega või vähemalt üks kord kahe aasta jooksul.</p> <p>(3) Tuletõrjehüdrandi tüübi valiku, paigaldamise, tähistamise ja korrashoiunõuded kehtestab siseminister määrusega (Siseministri 18.08.2010 määrus nr 37 "Nõuded tuletõrjehüdrandi tüübi valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule").</p> |
| Teenusepakkuja kohustused |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



## LISA 9 – Küttesüsteemid

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toode/tooted                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Paigaldaja(d)                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Üldinformatsioon                  | Hoones on keskküte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Valdkonda reguleerivad dokumendid | Tuleohutuse seadus<br>Siseministri 30.08.2010 määrus nr 41 "Küttesüsteemi puhastamise nõuded."<br>Toodete kasutusjuhendid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Omaniku/Valdaja kohustused        | <p>Tuleohutuse seadus:</p> <p>§ 8. Küttesüsteemi projekteerimine, paigaldamine, kontrollimine, hooldamine ja kasutamine</p> <p>(6) Kui küttesüsteemi kasutamisel tekib tahma, peab korstnat ja ühenduslõõri puhastama vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini kui küttesüsteemi dokumentatsioonis on ette nähtud. Puhastamissagedus peab välistama tahmapõlengu ohu. Korstna ja ühenduslõõri puhastamisel lähtutakse käesoleva seaduse § 11 nõuetest.</p> <p>§ 11. Ahju, kamina ja pliidi ning korstna ja ühenduslõõri puhastamine</p> <p>(1) Kasutusel olevat ahju, kaminat või pliiti ning nende korstnat ja ühenduslõõri peab puhastama vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini, kui nende dokumentatsioonis on ette nähtud. Kui dokumentatsioon puudub või kui dokumentatsioonis ei ole ette nähtud muud sagedust, siis tuleb neid puhastada vähemalt üks kord aastas. Puhastamissagedus peab välistama tahmapõlengu ohu.</p> <p>(2) Ehitise valdaja peab võimaldama korstnapühkija juurdepääsu ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri puhastamiseks vajalikesse ruumidesse või ehitise osale ning tagama nendele juurdepääsuks vajalikud vahendid.</p> <p>(3) Ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri</p> |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>puhastamise teenust võib majandustegevusena osutada korstnapühkija, kellel on korstnapühkija kutsetunnistus.</p> <p>(4) Üksikelamus, suvilas, aiamajas, taluhoones ja väikeehitises võib ahju, kaminat või pliiti ning korstnat ja ühenduslõõri enda tarbeks puhastada, välja arvatud tahma põletada suitsulõõrides, ka korstnapühkija kutsetunnistusega isik, järgides küttesüsteemide puhastamise nõudeid.</p> <p>(5) Käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud juhul peab üks kord viie aasta jooksul ahju, kaminat või pliiti ning nende korstnat ja ühenduslõõri puhastama korstnapühkija kutsetunnistusega isik, kes väljastab küttesüsteemi tehnilise seisukorra ning ohutuse kohta korstnapühkimise akti.</p> <p>(6) Ahju, kaminat või pliiti ning korstnat ja ühenduslõõri võib ohutusnõudeid järgides puhastada ka mõne teise Euroopa Majanduspiirkonna liikmesriigis korstnapühkija kvalifikatsiooni saanud isik, kes peab oma majandustegevuse alustamisest Eestis teavitama Päästeametit.</p> <p>(7) Ehitise valdaja peab ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri puhastamise kohta pidama arvestust ja säilitama korstnapühkija akti korstnapühkimise kohta järgmise korstnapühkimise akti saamiseni.</p> <p>(8) Ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri puhastamise käigus avastatud tuleohutusnõude rikkumisest ja tuleohust peab korstnapühkija kirjalikult teavitama valdajat ja asukohajärgset päästekeskust kümne päeva jooksul alates puhastamise päevast.</p> <p>(9) Ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri puhastamise nõuded kehtestab siseminister määrusega.</p> |
| Teenusepakkuja kohustused |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



## LISA 10 – Elektripaigaldis

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toode/tooted                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Paigaldaja(d)                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Üldinformatsioon                  | Hoone elektripaigaldis kuulub teise liiki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Valdkonda reguleerivad dokumendid | Elektriohutusseadus.<br>Majandus- ja kommunikatsiooniministri 12.07.2007 määrus nr 62 "Elektripaigaldise tehnilise kontrolli kord, mahud ning korralise kontrolli juhud ja sagedus."<br>Toodete kasutusjuhendid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Omaniku /Valdaja kohustused       | <p>Elektripaigaldise omanik peab tagama, et elektripaigaldist kasutataks õigusaktides kehtestatud nõuete kohaselt, sealhulgas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tagama elektripaigaldise käidu vajaliku korralduse;</li> <li>• tagama käidukorraldajale tema kohustuste täitmise võimaluse;</li> <li>• korraldama ettenähtud juhtudel elektripaigaldise tehnilist kontrolli;</li> <li>• olema käidukorraldajaga lepingulises suhtes</li> <li>• omama dokumentatsiooni elektripaigaldise ja selle tehnilise kontrolli teostamise kohta;</li> <li>• andma Tehnilise Järelevalve Ameti ametiisikule ja teistele volitatud ametiisikutele igakülgset abi õnnetuse põhjuste väljaselgitamisel, säilitades põhjuste väljaselgitamiseni õnnetuse tagajärjel tekkinud olukorra, kui see ei põhjusta edasisi kahjustusi;</li> <li>• teatama Tehnilise Järelevalve Ametile esimesel võimalusel elektripaigaldise kasutamisel toimunud õnnetusest, millega kaasnes tervisekahjustus või muu raske tagajärg.</li> </ul> <p>Käidukorraldaja on kohustatud:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koostama käidukava elektripaigaldise kohta, mille käidukorraldajana ta tegutseb, ja kontrollima selle järgimist;</li> <li>• nõudma elektripaigaldise kasutamise või elektripaigaldises tehtava töö peatamist, kui on ilmnenud oht inimesele, varale või keskkonnale, kuni ohu möödumiseni või kõrvaldamiseni;</li> <li>• olema kättesaadav ohutu käidu tagamiseks ja tehnilise kontrolli ning riiklike järelevalvetoimingute teostamisel;</li> <li>• teatama Tehnilise Järelevalve Ametile elektripaigaldise kasutamise nõuete rikkumistest, kui elektripaigaldise omanik ei kõrvalda ise rikkumist mõistliku aja jooksul.</li> </ul> |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>Korralised tehnilised kontrollid tuleb teha kord viie aasta jooksul</p> <p>Erakorraline tehniline kontroll teostatakse, kui elektripaigaldise omanik, kasutaja või käidukorraldaja peab seda ohutuse tagamiseks vajalikuks või kui riikliku järelevalve teostaja seda nõuab.</p> <p>Korralise tehnilise kontrolli protseduuri käigus peab käidukorraldaja või omanik tagama kontrollimiseks vajalike elektripaigaldise aparaadikoostete uste, kestade, katete jms avamise, sh võimalike plommide eemaldamise.</p> <p>Elektripaigaldise omanik ja käidukorraldaja tagavad, et elektripaigaldise kontrollimisel ilmnenud puudused ja rikked kõrvaldatakse õigeaegselt. Pärast ilmnenud oluliste ja käiduohutust vähendavate puuduste kõrvaldamist esitab käidukorraldaja või omanik elektripaigaldise samale tehnilise kontrolli teostajale järelkontrolliks.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Teenusepakkuja kohustused | <p>Hoolduse toimingud on välja toodud käesolevas lisas eraldi peatükina.</p> <p>Tehnilise kontrolli teostaja on majandustegevuse registris registreeritud elektritöö ettevõtja, kelle registreeringuandmetes on tehtud vastav märg.</p> <p>Kontrollitoiminguid sooritatakse kooskõlastatult elektripaigaldise omaniku või tema poolt määratud käidukorraldajaga.</p> <p>Tehnilise kontrolli teostaja peab teatama elektripaigaldise käidukorraldajale või omanikule kõigist kontrolli käigus ilmnenud elektriseadme või -paigaldise nõuetele mittevastavustest. Kui tehnilise kontrolli teostaja avastab korralise kontrolli käigus, et elektriseadme või -paigaldise kasutamine põhjustab otsest ohtu, peab ta sellest teatama kirjalikult seadme või paigaldise käidukorraldajale või omanikule. Seejuures peab ta tegema ettepaneku seadme või paigaldise koheseks elektrivõrgust väljalülitamiseks ja/või selle kasutamise lõpetamiseks.</p> <p>Kui kontrolliti pingestamata elektriseadet, -paigaldist või selle osa ja kontrollimisel ilmnes, et taaspingestamine põhjustab otsest ohtu, ei tohi seda enne puuduse kõrvaldamist taaspingestada.</p> <p>Kui tehnilise kontrolli teostaja avastab kontrollimisel, et elektriseadme või -paigaldise kasutamine põhjustab otsest ohtu, teatab ta sellest</p> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>kirjalikult seadme või paigaldise omanikule. Otsese ohu kohese mittekõrvaldamise korral peab tehnilise kontrolli teostaja saatma omanikule edastatud otsese ohu teatise koopia viivitamatult Tehnilise Järelevalve Ametile, kes rakendab vajalikud meetmed.</p> <p>«Elektriohutusseadusega» kehtestatud nõuetele vastavuse korral väljastab tehnilise kontrolli teostaja mõistliku aja jooksul elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistuse.</p> <p>Otsest ohtu põhjustavate või oluliste puuduste korral elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistust ei väljastata.</p> <p>Pärast puuduste kõrvaldamise järelkontrolli koostab tehnilise kontrolli teostaja vajadusel uue aruande või kinnitab kirjalikult elektripaigaldise omanikule väljastatud aruandel ja enda aruande koopia puuduste kõrvaldamist ning näitab otsuse elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistuse väljastamiseks.</p> <p>Väljastatud elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus kehtib koos elektripaigaldise kasutuselevõtule eelneva või korralise või erakorralise tehnilise kontrolli viimase aruandega. Tunnistusel paranduste ja muudatuste tegemine ei ole lubatud. Vajadusel asendab tunnistuse välja andnud tehnilise kontrolli teostaja selle uuega ja tunnistab varemväljastatud tunnistuse otsusega kehtetuks.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



### ***Elektripaigaldise tehniline kontroll***

Elektripaigaldise korralise tehnilise kontrolli teostamisel võtab tehnilise kontrolli teostaja aluseks järgnevalt loetletud dokumendid:

- 1) taotlus korraliseks tehniliseks kontrolliks;
- 2) kirjaliku kinnituse, et sama taotlust elektripaigaldise korraliseks tehniliseks kontrolliks ei ole esitatud mõnele teisele tehnilise kontrolli teostajale;
- 3) elektripaigaldise käidukorraldajat määrava dokumendi;
- 4) elektripaigaldise käidukava;
- 5) elektripaigaldise eelmise kontrolli dokumendid;
- 6) elektripersonali olemasolul selle elektrihoiatusalaste teadmiste hindamise dokumendid;
- 7) elektripaigaldise liitumispunkti ja ettenähtud peakaitsme nimivoolu määrava dokumendi;
- 8) elektripaigaldise tegelikkusele vastavad skeemid, joonised;
- 9) elektripaigaldise laiendus- ja ümberehitustööde kohta asjakohased joonised ja kontrolliprotokollid;
- 10) kaetud tööde joonised maandusseadme ja maakaablite kohta;
- 11) korralise tehnilise kontrolli teostamiseks vajalikus mahu «Elektrihoiatuseseaduse» nõuetele vastava labori poolt teostatud asjakohased elektripaigaldise mõõtmiste protokollid koos kokkuvõtva aruandega
- 12) kaitseaparaatide seadistustööde aktid.

Tehnilise kontrolli teostajal on vajadusel õigus taotleda täiendavate asjakohaste dokumentide ning lisateabe esitamist.

Käidukorraldaja või omaniku juuresolekul toimub elektripaigaldise korraline tehniline kontroll, mille käigus:

- 1) hinnatakse käidukorraldust, st kas elektripaigaldise käit on korraldatud viisil, mis tagab ohutuse ning kas paigaldises on sooritatud käidukava kohased toimingud;
- 2) teostatakse visuaalkontrolli toimingud, mille käigus veendutakse, et elektripaigaldis vastab selle kohta kehtivatele nõuetele ja tootja asjakohastele paigaldus- või kasutusjuhenditele ega ole ohtu põhjustaval viisil nähtavalt kahjustunud;





- 3) vajadusel teostatakse pistelised kontrollmõõtmised, mille käigus veendutakse, et elektripaigaldise katsetuste ja kontrollmõõtmiste protokollides toodud tulemused on usutavad.

Tehnilise kontrolli teostaja esitab ühe kuu jooksul pärast elektripaigaldise korralist tehnilist kontrolli andmed kontrollitud elektripaigaldise ja selle tehnilise kontrolli kohta Tehnilise Järelevalve Ametile

Pärast tehnilist kontrolli koostab tehnilise kontrolli teostaja aruande, milles on fikseeritud kõik vajalikud elektripaigaldist ja selle kontrolli puudutavad andmed ning antud hinnang elektripaigaldise ja selle dokumentatsiooni ning käidu vastavusele kehtestatud elektriohutuslastele nõuetele.

Tehnilise kontrolli aruanded peavad vastavalt näidistele sisaldama järgmisi andmeid:

- 1) elektripaigaldise omaniku nimi ja kontaktandmed;
- 2) ehitise või selle osa määratlus ning aadress;
- 3) elektripaigaldise valmimise ja/või renoveerimise aasta;
- 4) elektripaigaldise osised, mida kontrolliti (nt kogu paigaldis, kõrgepingejaotla, trafo, madalpingejaotla, sisestusjaotur, peajaotur, bürooruumide installatsioon jne);
- 5) dokument liitumispunkti (ühenduspunkti) ja peakaitsme(te) nimivoolu kohta (nt liitumisleping, tehnilised tingimused, piiritlusakt, elektrienergia kasutamise leping vms);
- 6) juhistikusüsteem, toitepinge(d), toitevõrgu liitumispunktiga (ühenduspunktiga) ühendatud toitejuhistiku mark, peakaitseseade;
- 7) määratud käidukorraldaja ja tema kontaktandmed;
- 8) elektripaigaldise projekteerija, ehitaja ja nende majandustegevuse registri (edaspidi MTR) registreeringu numbrid;
- 9) kontrollmõõtmiste teostaja ja «Elektriohutusseaduse» nõuetele vastava labori nimi ja akrediteerimistunnistuse number;
- 10) kontrolli juures olivate nimed;
- 11) elektripaigaldise vastavus tema kohta kehtivatele normdokumentide nõuetele;
- 12) tehnilise kontrolli teostaja, tema MTR-i registreeringu number;
- 13) MTR-s registreeritud tehnilist kontrolli teinud töötaja nimi, allkiri ja kuupäev.



Aruandes antakse elektripaigaldist puudutavate nõuete osas hinnang vähemalt aruandenäidises toodud mahus. Loetelust võib välja jätta need nõuded, mida kontrollitavas paigaldises ei saa rakendada ning ei tohi välja jätta paigaldises rakendamist vajavaid nõudeid. Sõltuvalt elektripaigaldise iseloomust tuleb loetellu lisada vajalikud nõuded, mida näidises toodud ei ole. Kõigi nõuete täitmisele tuleb anda hinnang (nõuetele vastav, nõuetele mittevastav, oluline mittevastavus, otsene oht).

Aruande märkuste ja selgituste lahtris tuuakse lühidalt puuduste elektripaigaldises esinemise koht või muud täpsustavad asjaolud. Vajaduse korral võib tehnilise kontrolli teostaja lisada aruandele puuduste selgituste lehe, kus viidatakse aruandes toodud puuduse rea numbrile (sellisel juhul on põhipunkti numeratsioonile lisatud alapunktide numbrid) ja selgitatakse täpsemalt nõudega seotud asjaolusid.

Tehnilise kontrolli teostaja peab enda poolt väljastatavate elektripaigaldise korralise või erakorralise tehnilise kontrolli aruannete ja tunnistuste allkirjastatud koopiad arhiveerima.



## LISA 11 – Tuletõkkeseksioonid

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toode/tooted                      | Tuletõkkeuksed - Saku Metall tuletõkkeuks EI60<br>Tuletõkkemansetid - ASTRO COLLAR<br>Läbiviikude tihendamine - GPG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Paigaldaja(d)                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Üldinformatsioon                  | Hoone on tule leviku tõkestamiseks jagatud tuletõkkeseksioonideks, konstruktsioonide tulepüsivus EI 90, avatäited EI60.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Valdkonda reguleerivad dokumendid | Toodete kasutusjuhendid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Omaniku/Valdaja kohustused        | <p><b>Tuletõkkeuksed</b></p> <p>Hooldada iga kuue kuu tagant Intensiivse kasutusega kohtades ja aktiivse väliskeskkonna tingimustes hooldada iga kolme kuu tagant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kontrolli ukse riivide ,lukkude ja sulgurite toimimist ukse sulgemisel ja avamisel. Vajadusel puhasta riivide ja lukkude vastuste avad ja reguleeri sulguri käiku.</li> <li>Puhasta ja määri lukkude ja riivide tööpinnad vedela lukuõliga.</li> <li>Kontrolli lukkude, käepidemete, riivide ja sulgurite kruvide kinnipüsimist. Vajadusel pinguta.</li> <li>Kontrolli tuletõkke paarisukse sulgemisühtlust ja automaatriivide toimimist. Vajadusel reguleeri.</li> <li>Kontrolli uksehingede seisukorda ja määri tahke määrdega hinge telgi ja laagreid.</li> <li>Kontrolli lengi ja ukselehe vahelisi pilusid, tihendite olemasolu ja toimimist. Vajadusel vaheta tihend.</li> <li>Kontrolli elektriliste lukkude, vasturaudade ja uste lahtihoidmise mehhanismide töökorda uste avamisel ja sulgemisel käsitsi ja juhtimislülitite abil.</li> <li>Klaasiavaga metallustel kontrolli klaasi kinnitusliistude ning tihendite olukorda ja kinnitust.</li> <li>Kontrolli metalluste värvipindade vigastuste olemasolu. Vajadusel tee värvipinna parandused.</li> <li>Ukse värvipinna puhastamiseks ja hooldamiseks kasuta veega lahjendatavaid üldpuhastusvahendeid. Keelatud on kasutada atsetooni ,nitrolahusti ja bensiini analooge sisaldavaid lahusteid.</li> <li>Kontrollida korrapäraselt induktsioonitestriga toote elektri pinge alla mitte olemist. Vastasel korral lülitada elekter välja ja</li> </ul> |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>teostada toote maandustööd. Elektritöid võib teostada vaid kvalifitseeritud elektrik.</p> <p><b>Tuletõkkemansetid</b></p> <p>Peale paigaldamise on mansetid sõltumata paigaldusvormist hooldevabad.</p> <p><b>Läbiviigud tuletõkkeseptsiooni konstruktsioonidest</b></p> <p>Kord kvartalis kontrollida, et läbiviikude tuletõkkesüsteem GPG oleks terviklik, poleks pragusid, tükke välja tulnud vms.</p> |
| Teenusepakkuja kohustused |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**LISA 12 – Tulekaitse vahendiga kaitstud kandekonstruktsioonid**

|                                   |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toode/tooted                      | NULLIFIRE S606                                                                                                                                                        |
| Paigaldaja(d)                     |                                                                                                                                                                       |
| Üldinformatsioon                  | Hoones on toidupoe (RIMI) laoruumi kandekonstruktsioonide tulepüsivuse saavutamiseks (R90) metallpostid kaetud tulekaitsevärviga NULLIFIRE S606.                      |
| Valdkonda reguleerivad dokumendid | Toodete kasutusjuhendid.                                                                                                                                              |
| Omaniku/Valdaja kohustused        | Kahjustatud piirkonnad tuleks lihvida kuni ühtlase pinnani soovitavalt märgade abrasiividega. Seejärel tuleks pind puhastada ja kuivatada enne uue kihi paigaldamist. |
| Teenusepakkuja kohustused         |                                                                                                                                                                       |



## LISA 13 - Tulekustutid

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toode/tooted                      | Tulekustutid - Tempus 6kg ABC pulberkustutid ja Tempus 5kg süsihappegaasi tulekustutid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Paigaldaja(d)                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Üldinformatsioon                  | Hoone on varustatud 6kg ABC pulberkustutite ja 5kg süsihappegaasi tulekustutitega, kustutite asukohad näidatud evakuatsiooniskeemil LISAs 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Valdkonda reguleerivad dokumendid | Siseministri 30.08.2011 määrus nr 39 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule."<br>Toodete kasutusjuhendid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Omaniku/Valdaja kohustused        | <p><b>Tulekustuti vaatlus</b></p> <p>Omanik vaatab üks kord kvartalis üle tulekustutite seisukorra veendumaks, et tulekustuti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) asetseb selleks ettenähtud kohas;</li> <li>2) ei ole millegagi varjatud ja kasutamishisega pealdis on loetav;</li> <li>3) ei ole märgatavalt kahjustatud;</li> <li>4) rõhunäituri (kui see on olemas) osuti asub rohelises tsoonis;</li> <li>5) plommid, tõkised (edaspidi plomm) on vigastamata.</li> </ol> <p>Vaatlusakti näidis on toodud käesolevas lisas eraldi peatükis.</p> <p>Vaatlusel ilmnenu tulekustuti rikke kahtluse korral korraldab tulekustuti omanik rikke tuvastamiseks tulekustuti kontrolli ja rikke kõrvaldamiseks hoolduse.</p> <p><b>Tulekustuti kontroll, teeb omanik/valdaja või tema poolt määratud isik</b></p> <p>Tulekustutit kontrollitakse:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) üks kord aastas, kui kustutit hoitakse kohas, kus talle mõjuvad niiskus, vibratsioon või temperatuurikõikumised;</li> <li>2) üks kord kahe aasta jooksul, kui kustutit hoitakse kuivas ja ühtlase temperatuuriga kohas.</li> </ol> <p>Rõhu all oleva tulekustuti kontroll sisaldab järgmisi toiminguid:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) pealdise loetavuse kontrollimine ja vajadusel pealdise uuendamine;</li> <li>2) päästiku, ventiili ja plommi visuaalne kontrollimine;</li> <li>3) tulekustuti rõhu kontrollimine (välja arvatud süsihappegaaskustutil);</li> <li>4) süsihappegaaskustuti puhul tulekustuti kontrollkaalumine;</li> <li>5) pulberkustuti puhul tulekustutuspulbri voolavuse kontrollimine;</li> </ol> |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>6) vooliku kontrollimine;<br/>         7) kere väline vaatlus;<br/>         8) tulekustuti varustamine kontrollilipikuga.</p> <p>Kontrollitud tulekustuti varustatakse kontrollilipikuga, millel on järgmised andmed:</p> <p>1) järgmise kontrollimise tähtaeg (aasta ja kuu);<br/>         2) tulekustutit kontrollinud ettevõtja korral selle nimi ja aadress;<br/>         3) tulekustutit kontrollinud isiku ees- ja perekonnanimi;<br/>         4) kuupäev (aasta ja kuu), millal seda tulekustutit kontrolliti, sealhulgas ka eelmise kontrolli kuupäev.</p> <p>Kontrollilipikud on niiskus-, pleekimis- ja kulumiskindlad ning need kantakse tulekustuti kerele nii, et nad ei kataks tulekustuti pealdist.</p> <p><b>Tulekustuti hooldus, teeb teenusepakkuja</b></p> <p>Tulekustuti hooldus tehakse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• iga kasutamiskorra järel;</li> <li>• vesi- ja vahtkustuteid iga viie aasta järel;</li> <li>• teisi tulekustuteid iga kümne aasta järel.</li> </ul> |
| Teenusepakkuja kohustused | <p>Hoolduse toimingud on välja toodud käesolevas lisas eraldi peatükina.</p> <p>Hooldusel kasutatavad detailid ja survegaas ei tohi vähendada tulekustuti ohutust ja tootja poolt ettenähtud tulekustutusvõimet. Tulekustutusaine omadused peavad vastama kustuti pealdisel toodule.</p> <p><b>Andmete säilitamine</b></p> <p>Isik, kes kontrollib ja hooldab tulekustutit, säilitab andmeid kontrolli ja hoolduse toimingute kohta vähemalt viis aastat pärast kontrolli või hoolduse teostamist.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### ***Tulekustuti hooldus***

Tulekustuti seatakse töökorda iga kasutamiskorra järel ja hooldatakse vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui tootja poolt ette nähtud.

Kui tootja ei ole tulekustuti hoolduse sagedust ette näinud, siis hooldatakse vesi- ja vahtkustuteid iga viie aasta järel, teisi tulekustuteid iga kümne aasta järel.



Hooldusel kasutatavad detailid ja survegaas ei tohi vähendada tulekustuti ohutust ja tootja poolt ettenähtud tulekustutusvõimet. Tulekustutusaine omadused peavad vastama kustuti pealdisel toodule.

**Hooldus** sisaldab lisaks kontrollimisel teostatavale vähemalt järgmisi toiminguid:

- 1) tulekustuti tühjendamine;
- 2) tulekustuti kere sisemine vaatlus;
- 3) tulekustuti kõikide detailide terviklikkuse ja kulumuse kontrollimine ning vajadusel nende vahetamine;
- 4) tulekustutusaine vahetamine või taastamine vastavalt tootja juhendile;
- 5) vastavalt tootja juhistele, kuid mitte harvem kui iga 10 aasta järel tulekustuti kere ja survepadruni survekatse tulekustuti tootja poolt ettenähtud katserõhul, ilma kaitseklapita tulekustutitel tehakse survekatse ka ventiilile;
- 6) rõhunäituri toimimise kontrollimine;
- 7) tulekustuti survepadruni varustamine kustutisiseses hoolduslipikuga. Surve all olevale tulekustutitele paigaldatakse tulekustutikaela ümber hoolduslipik, mida ei ole võimalik paigaldada ega eemalda ilma tulekustutit lahti võtmata;
- 8) tulekustuti laadimine (kustutusainega täitmine ja vajadusel survestamine);
- 9) tulekustuti varustamine plommi, hooldus- ja kontrollilipikuga.

Hooldatud tulekustuti varustatakse **hoolduslipikuga**, millel on järgmised andmed:

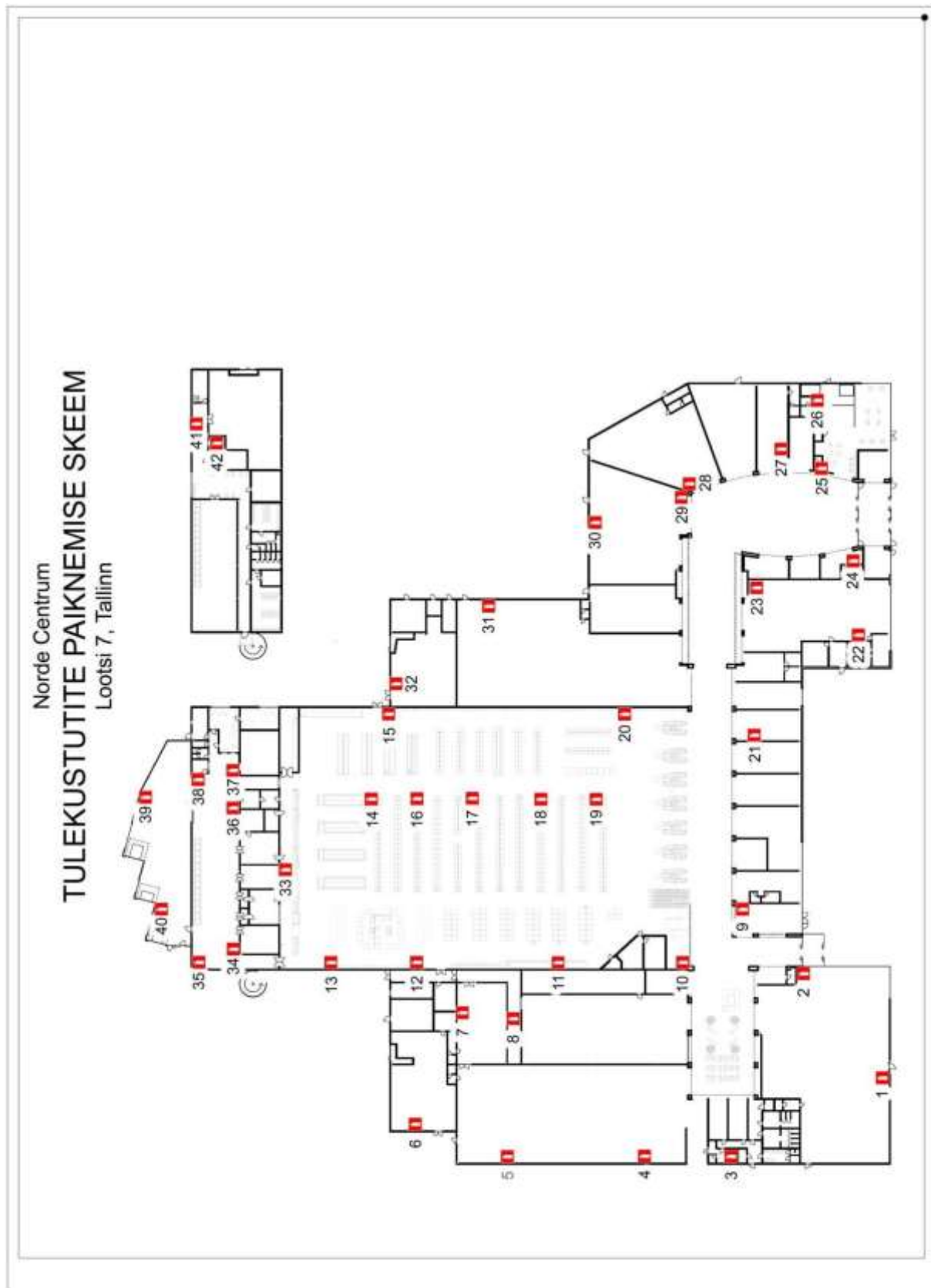
- 1) järgmise hooldamise tähtaeg (aasta ja kuu);
- 2) tulekustutit hooldanud ettevõtja nimi ja aadress ning majandustegevuse registri number;
- 3) tulekustutit hooldanud isiku ees- ja perekonnanimi;
- 4) kuupäev (aasta ja kuu), millal seda tulekustutit hooldati, sealhulgas ka eelmise hoolduse kuupäev;
- 5) tähis surveproovi teostamise kohta.

Kontrolli- ja hoolduslipikud on niiskus-, pleekimis- ja kulumiskindlad ning need kantakse tulekustuti kerele nii, et nad ei kataks tulekustuti pealdist.



**Tulekustuti kvartali vaatlusakt**

| Kuupäev:                     |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
|------------------------------|----------------------------------|----|-----------------------|----|---------------------------------------|----|----------------------------|----|------------------------------------------|----|------------------------|----|
| Tulekustuti kvartali vaatlus |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| Kustuti                      | asetseb selleks ettenähtud kohas |    | on millegagi varjatud |    | kasutamisesjuhisega pealdis on loetav |    | on märgatavalt kahjustatud |    | rõhunäituri osuti asub rohelises tsoonis |    | plommid on vigastamata |    |
|                              | Jah                              | Ei | Jah                   | Ei | Jah                                   | Ei | Jah                        | Ei | Jah                                      | Ei | Jah                    | Ei |
| 1                            |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 2                            |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 3                            |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 4                            |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 5                            |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 6                            |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 7                            |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 8                            |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 9                            |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 10                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 11                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 12                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 13                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 14                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 15                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 16                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 17                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 18                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 19                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 20                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 21                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 22                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 23                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 24                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 25                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 26                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 27                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 28                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 29                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |
| 30                           |                                  |    |                       |    |                                       |    |                            |    |                                          |    |                        |    |

*Tulekustutite paiknemise skeem*



## LISA 14 - Evakuatsioon

Tuleohutuse seadus:

### § 6. Evakuatsiooninõuded

(3) Tuleohutusaruande esitamise kohustusega asutuses või ettevõttes tuleb koostada tulekahju korral tegutsemise plaan ning üks kord aastas korraldada evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppus.

(4) Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded kehtestab siseminister määrusega.

Siseministri 30.08.2010 määrus nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“

### § 3. Tulekahju korral tegutsemise plaanile esitatavad nõuded

(1) Tulekahju korral tegutsemise plaani (edaspidi plaan) eesmärk on inimeste ohutuse tagamine ja varalise kahju ärahoidmine tulekahju korral.

(2) Plaan koostatakse enesekontrolli tuleohutusaruande (edaspidi tuleohutusaruanne) esitamise kohustusega ettevõttes või asutuses. Plaani koostamise tagab ehitise valdaja.

(3) Ettevõtte või asutuse juht kinnitab plaani ning teeb selle töötajatele teatavaks.

(4) Plaan koosneb evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise tegevuskavast (edaspidi tegevuskava) ning skeemidest (edaspidi skeem).

(5) Plaani ja selle juurde kuuluvate osade koostamisel võetakse arvesse ettevõtte või asutuse erisusi, mis võivad mõjutada tulekahju korral tegutsemist.

(6) Mitme ettevõtte või asutuse paiknemisel ühes ehitises peavad koostatud plaanid olema omavahel kooskõlas tagamaks kiire ja ühtse tegutsemise tulekahju korral.

Tuleohutuse seadus:

### § 6. Evakuatsiooninõuded

(1) Piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.



Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“:

#### § 20. Evakuatsioon

- (1) Evakuatsioonina käsitatakse käesoleva määruse tähenduses kasutajate sunnitud väljumist ehitisest või selle osast ohutusse kohta kas tulekahju, õnnetusjuhtumi või muu ohtliku olukorra või selle võimaluse korral.
- (2) Evakuatsiooni tagamiseks peab ehitistes olema vastavalt nende kasutamiststarbele piisav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid evakuatsiooniteid ja -pääse, kusjuures evakueerumisaeg ei tohi põhjustada ohtu evakueeruvatele ehitise kasutajatele.
- (3) Evakuatsiooniteena käsitatakse käesoleva määruse tähenduses ehitise põranda mis tahes punktist algavat vabalt ja ohutult läbitavat ehitisesisest liikumisteed evakuatsioonipääsuni, kusjuures evakuatsioonitee võib läbida maksimaalselt kahte tuletõkkesektsiooni.
- (4) Igast ehitise osast peab olema võimalik kiire ja lihtne pääs evakuatsiooniteele.



## Evakuatsiooniskeem

